

Gemeinde Gessertshausen

Niederschrift

über die öffentliche

4. Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses Gessertshausen

Datum: 21. Juli 2026

Uhrzeit: 18:02 Uhr - 18:21 Uhr

Ort: im Sitzungssaal des Bürgerhauses Gessertshausen,
Am Sportplatz 2 a

Schriftführer/in: Laura Enderle

Zahl der geladenen Mitglieder: 9

Zahl der Anwesenden: 8

Vorsitzender: Jürgen Mögele, 1. Bürgermeister

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt 1. Bürgermeister Jürgen Mögele die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

ÖFFENTLICHER TEIL

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 09.06.2026 - öffentlicher Teil

<u>Beschluss:</u> Die Niederschrift über die Sitzung vom 09.06.2026 – öffentlicher Teil – wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.	8 für / 0 gegen
---	------------------------

2. Bauvorhaben; Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20 für den Neubau eines Doppelstabmattenzaunes auf der Fl.Nr. 361/11 Gmkg. Wollishausen

<u>Beschluss:</u> Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Doppelstabmattenzaunes aus Metall entlang der öffentlichen Verkehrsfläche mit einer maximalen Gesamthöhe von 1,50 m (inkl. Sockel) auf dem Grundstück Fl.Nr. 361/11 Gmkg. Wollishausen und beschließt, diesem die Zustimmung zu erteilen.	7 für / 1 gegen
---	------------------------

3. **Bauvorhaben; Errichtung eines kleines kompakten Satteldachhauses im Garten des Grundstücks als altersgerechtes Wohnhaus auf der Fl.Nr. 529/5 Gmkg. Margertshausen**

Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bauvorhaben „Errichtung eines kleines kompakten Satteldachhauses im Garten des Grundstücks als altersgerechtes Wohnhaus“ auf der Fl.Nr. 529/5 Gmkg. Margertshausen und beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.	8 für / 0 gegen
---	------------------------

4. **Bauvorhaben; Vorberatung zum Antrag auf Vorbescheid Sanierung, Umbau und Erweiterung eines bestehenden Nebengebäudes zu einem Wohngebäude mit 5 Wohneinheiten auf der Fl.Nr. 540/5 Gmkg. Gessertshausen**

Das Gremium merkt an, dass zu prüfen ist, ob durch die nahe Bebauung an der Grenze ein Konfliktpotenzial mit dem Nachbarn geschaffen wird (Verschattung, Bebauung nahe der Grenze).

5. **Verschiedenes**
./.