

Gemeinde Gessertshausen

Niederschrift

über die öffentliche

3. Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses Gessertshausen

Datum: 9. Juni 2026

Uhrzeit: 18:00 Uhr - 19:13 Uhr

Ort: im Sitzungssaal des Bürgerhauses Gessertshausen,
Am Sportplatz 2 a

Schriftführer/in: Elena Schmid

Zahl der geladenen Mitglieder: 9

Zahl der Anwesenden: 9

Vorsitzender: Jürgen Mögele, 1. Bürgermeister

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt 1. Bürgermeister Jürgen Mögele die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

ÖFFENTLICHER TEIL

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 28.04.2026 - öffentlicher Teil

Beschluss: Die Niederschrift über die Sitzung vom 28.04.2026 – öffentlicher Teil – wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.	9 für / 0 gegen
--	-----------------

2. Bauvorhaben; Verlängerung zu 1-2123-2022-BA; Fl.Nr. 530, Gemarkung Margertshausen

Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung 1-2123-2022-BA um weitere 4 Jahre gem. §36 BauGB zu erteilen.	9 für / 0 gegen
--	-----------------

3. Isolierte Befreiung zur Errichtung einer Gartenhütte, Fl.Nr. 266/12, Gemarkung Deubach

Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Gartenhütte auf der Fl. Nr. 266/12, Gemarkung Deubach und beschließt, dieser die Zustimmung zu erteilen. Die Entwässerung hat auf die Fl.Nr. 266/12 Gmkg. Deubach zu erfolgen.	9 für / 0 gegen
---	-----------------

4. **Bauvorhaben: Abbruch der bestehenden landwirtschaftlichen Gebäude; Umbau und Sanierung des bestehenden Wohnhauses, Neubau von zwei Schleppdachgauben, Fl. Nr. 52, Gemarkung Deubach**

<u>Beschluss:</u> Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vorhaben „Abbruch der bestehenden landwirtschaftlichen Gebäude; Umbau und Sanierung des bestehenden Wohnhauses; Neubau von zwei Schleppdachgauben“ auf der Fl. Nr. 52, Gemarkung Deubach und beschließt, zum vorgenannten Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.	9 für / 0 gegen
--	------------------------

5. **Bauvorhaben: Ersatzbau von zwei Satteldachgauben, Fl. Nr. 282, Gemarkung Gessertshausen**

<u>Beschluss:</u> Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bauvorhaben „Ersatzbau von zwei Satteldachgauben“ auf der Fl. Nr. 282, Gemarkung Gessertshausen und beschließt zum vorgenannten Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.	9 für / 0 gegen
--	------------------------

Abstimmungsbemerkung:

Ausschussmitglied Dominik Wehr betritt den Sitzungssaal und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung teil.

6. **Bauvorhaben: "Neue Deubacher Mitte" Neubau von drei Wohnhäusern und einem Parkgebäude in Deubach, Fl.Nr. 36, Gemarkung Deubach**

Das Stimmungsbild im Ausschuss zur Ablösung des Kinderspielplatzes ist positiv.
Ein Beschluss wurde nicht gefasst.

7. **Verschiedenes**

Keine Themen.