

Gemeinde Gessertshausen

Niederschrift

über die öffentliche

2. Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses Gessertshausen

Datum: 28. April 2026

Uhrzeit: 18:02 Uhr - 18:37 Uhr

Ort: im Sitzungssaal des Bürgerhauses Gessertshausen,
Am Sportplatz 2 a

Schriftführer/in: Elena Schmid

Zahl der geladenen Mitglieder: 9

Zahl der Anwesenden: 8

Vorsitzender: Jürgen Mögele, 1. Bürgermeister

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt 1. Bürgermeister Jürgen Mögele die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

ÖFFENTLICHER TEIL

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 17.03.2026 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung vom 17.03.2026 – öffentlicher Teil – wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.

9 für / 0 gegen

2. Bauvorhaben: Umbau eines bestehenden Gebäudes nach erfolgter Grundstücksteilung zur Unterbringung von 4 Gewerbeeinheiten im EG und 1 Wohnung im OG/DG, Fl.Nr. 13, Gemarkung Gessertshausen

Beschluss:

Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bauantrag zum „Umbau eines bestehenden Gebäudes nach erfolgter Grundstücksteilung zur Unterbringung von 4 Gewerbeeinheiten im EG und 1 Wohnung im OH/DG“ auf der Fl. Nr. 13, Gemarkung Gessertshausen und beschließt zum vorgenannten Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

9 für / 0 gegen

3. **Bauvorhaben: Weiherhof - Teilabbruch und Sanierung des (ehem.) Denkmals mit Einrichtung von Gastronomie, Büros, Künstlerwohnen und Ateliers, Fl. Nr. 916/27, Gemarkung Döpshofen**

Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss beschließt zum Bauantrag „Weiherhof – Teilabbruch und Sanierung des (ehem.) Denkmals mit Einrichtung von Gastronomie, Büros, Künstlerwohnen und Ateliers“ auf der Fl. Nr. 916/27, Gemarkung Döpshofen und beschließt zum vorgenannten Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.	7 für / 2 gegen
--	------------------------

4. **Bauvorhaben: 2. Tektur zu 1-3040-2024-BA-110: Anbau einer Rampe für den Empfangsbereich der Tierklinik Gessertshausen auf der Fl.Nr 301, Gemarkung Gessertshausen**

Beschluss: Das gemeindliche Einvernehmen zum 2. Tekturantrag zu 1-3040-2024-BA-110 „Anbei einer Rampe für den Empfangsbereich der Tierklinik Gessertshausen“ auf der Fl. Nr. 301 Gemarkung Gessertshausen gem. §36 BauGB wird erteilt.	9 für / 0 gegen
--	------------------------

5. **Bauvorhaben: Rückbau des best. Stallgebäudes u. Neubau einer Maschinenhalle, Fl. Nr. 571, Gemarkung Margertshausen**

Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bauvorhaben „Rückbau des best. Stallgebäudes und Neubau einer Maschinenhalle“ auf der Fl. Nr. 571, Gemarkung Margertshausen und beschließt zum vorgenannten Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.	9 für / 0 gegen
---	------------------------

6. **Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Einfriedung auf der Fl.Nr. 367/1, Gemarkung Wollishausen**

Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Einfriedung mit einer max. Höhe von 1,20m und einer max. Sockelhöhe von 0,60m auf der Fl. Nr. 367/1, Gemarkung Wollishausen und beschließt, dieser die Zustimmung zu erteilen.	7 für / 2 gegen
---	------------------------

7. **Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Einfriedung auf der Fl.Nr. 366/3, Gemarkung Wollishausen**

Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Einfriedung mit einer Höhe von insgesamt 1,30 m auf der Fl. Nr. 366/3, Gemarkung Wollishausen und beschließt, dieser die Zustimmung zu erteilen.	7 für / 2 gegen
---	------------------------

8. **Verschiedenes**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben „Anbau einer Fahrzeughalle an das bestehende Feuerwehrhaus, Modernisierung Bestand“ auf der Fl. Nr. 112/4, Gemarkung Margertshausen wurde durch den ersten Bürgermeister erteilt, da es sich um ein gemeindliches Bauvorhaben handelt.

Bürgermeister Mögele informiert den Umwelt- und Bauausschuss über die Erteilung des Einvernehmens „Verlängerung Kita-Container auf der Fl. Nr. 529, Gemarkung Gessertshausen“, da es sich um eine laufende Angelegenheit handelt.

Beschlüsse wurden nicht gefasst.