

Gemeinde Gessertshausen

Niederschrift

über die öffentliche

4. Sitzung des Gemeinderates Gessertshausen

Datum: 23. März 2026

Uhrzeit: 19:30 Uhr - 20:30 Uhr

Ort: in der Mensa des Bürgerhauses Gessertshausen,
Am Sportplatz 2 a

Schriftführer/in: Andrea Wörle

Zahl der geladenen Mitglieder: 17

Zahl der Anwesenden: 15

Vorsitzender: Jürgen Mögele, 1. Bürgermeister

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt 1. Bürgermeister Jürgen Mögele die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

ÖFFENTLICHER TEIL

1. Wünsche und Anfragen von Bürgern

Keine Wortmeldungen.

2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 02.03.2026- öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung vom 02.03.2026 – öffentlicher Teil – wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.

12 für / 0 gegen

3. Beratung und Beschlussfassung über den Haushalt 2026 der Gemeinde Gessertshausen

Beschluss:

Die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026 wird mit dem Haushaltsplan samt Anlagen beschlossen.

13 für / 2 gegen

Abstimmungsbemerkung:

Gemeinderat Dr. Buhl betritt den Sitzungssaal und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung teil.
Gemeinderat Pux betritt den Sitzungssaal und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung teil.
Gemeinderätin Tapkan betritt den Sitzungssaal und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung teil.

Beschluss:

Der Finanzplan für die Jahre 2027–2029 wird beschlossen.

13 für / 2 gegen

4. **33. Änderung Flächennutzungsplan Gessertshausen; Billigung der Einwendungen aus dem Offenlegungsverfahren gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Eisenbahn Bundesamtes vom 06.02.2026 zur Kenntnis. Auf die vorgenannte fachliche Würdigung wird Bezug genommen. Entsprechend der fachlichen Würdigung und Abwägung erfolgt keine Änderung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung.

15 für / 0 gegen

- 4.2 **33. Teiländerung Flächennutzungsplan Gessertshausen; Abwägung von Einwendungen des Bund Naturschutzes Kreisgruppe Augsburg vom 24.02.2026**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Bund Naturschutz Kreisgruppe Augsburg vom 24.02.2026 zur Kenntnis. Auf die vorgenannte fachliche Würdigung wird Bezug genommen. Entsprechend der fachlichen Würdigung und Abwägung erfolgt keine Änderung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung.

15 für / 0 gegen

- 4.3 **33. Teiländerung Flächennutzungsplan Gessertshausen; Abwägung von Einwendungen des Landratsamtes Augsburg vom 04.03.2026**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Augsburg – Bauleitplanung vom 04.03.2026 zur Kenntnis. Auf die vorgenannte fachliche Würdigung wird Bezug genommen. Entsprechend der fachlichen Würdigung und Abwägung erfolgt keine Änderung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung.

15 für / 0 gegen**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Augsburg – Technischer Umweltschutz vom 18.02.2026 zur Kenntnis. Auf die vorgenannte fachliche Würdigung wird Bezug genommen. Entsprechend der fachlichen Würdigung und Abwägung erfolgt keine Änderung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung.

15 für / 0 gegen

- 4.4 **33. Teiländerung Flächennutzungsplan Gessertshausen; Abwägung von Einwendungen des WWA Donauwörth vom 05.03.2026**

Beschluss:

Der Gemeinderat stellt die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes Gessertshausen für den Bereich „Nahwärmeversorgung“, in der Fassung vom 23.03.2026 durch Beschluss fest (Feststellungsbeschluss).

15 für / 0 gegen

Beschluss:

Die Verwaltung wird gebeten, zeitnah die Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde einzuholen und nach Vorlage der Genehmigung die ortsübliche Bekanntmachung des Bauleitplans durchzuführen.

15 für / 0 gegen

5. **Bebauungsplan Nr. 52 "Nördlich Schlauäcker und westlich vom Friedhof" Deubach; Variante zur Straßenplanung im Bebauungsplan**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die beigefügte Variante der Straßenführung in den Bebauungsplanentwurf Nr. 52 „Nördlich Schlauäcker und westlich vom Friedhof“ Deubach vor der Einleitung des Offenlegungsverfahrens einzuarbeiten.

15 für / 0 gegen

6. **BP Döpshofen Nr. 25 "Hinter der Kirche" vom 26.04.1993; Antrag auf isolierte Befreiung vom Bebauungsplan für das Grundstück Fl.Nr. 594 Gmkg. Döpshofen**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Antrag vom 17.03.2026 auf isolierte Befreiung von der Festsetzung vom Bebauungsplan Döpshofen Nr. 25, textliche Festsetzung Nr. 11.3 Einbau wassergebundener Decke. Er beschließt dem Antrag stattzugeben und im Umfang der Privatstraße lt. Planzeichnung eine Asphaltierung im notwendigen Umfang zuzulassen. Der Antragsteller hat vorab planerisch darzustellen, wie die Versickerung funktionieren soll; nach Ausführung der Bauarbeiten sind diese vom Bauamt zu kontrollieren.

12 für / 3 gegen

7. **Bauvorhaben: Ersatzbau und Erweiterung einer Halle zur Lagerung von landwirtschaftlichen Erzeugnissen, Abstellflächen für forst- und landwirtschaftlichen Maschinen, Fl. Nr. 334, Gemarkung Wollishausen**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Bauvorhaben „Ersatzbau und Erweiterung einer Halle zur Lagerung von landwirtschaftlichen Erzeugnissen, Abstellflächen für forst- und landwirtschaftlichen Maschinen“ auf der Fl. Nr. 334 Gmkg. Wollishausen und beschließt zum vorgenannten Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

14 für / 1 gegen

8. **Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Fl. Nr. 58, Gemarkung Döpshofen**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Bauantrag für den „Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage“ auf der Fl. Nr. 58, Gemarkung Döpshofen und beschließt, zum vorgenannten Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

15 für / 0 gegen

9. Erlass einer neuen Gebührensatzung für die Feuerwehren der Gemeinde Gessertshausen**Beschluss:**

Der Gemeinderat erlässt die beigefügte Feuerwehrgebührensatzung samt Anlage der Gebührensätze.

15 für / 0 gegen

10. Bekanntgaben**Gleiserneuerungen Gessertshausen**

In Gessertshausen werden im Zeitraum vom 01.05. – 10.06.2026 wieder Gleiserneuerungsarbeiten durch die DBInfraGO AG durchgeführt.

Hierfür wird im besagten Zeitraum die Fl.Nr. 139/25 Gmkg. Gessertshausen (hinterer Parkplatz P&R Gessertshausen) gesperrt und durch die DB InfraGO AG für die Baustelleneinrichtung in Anspruch genommen (analog September/ Oktober 2025). Zugrunde liegt ein Nutzungsvertrag zwischen der Gemeinde Gessertshausen und der DB InfraGo AG.

11. Anfragen des Gemeinderats

Ein Gemeinderat berichtet vom erfolgreich durchgeführten Ramadama in Margertshausen am Samstag, 21.03., mit sehr vielen Teilnehmern. Er bedankt sich ausdrücklich bei allen Teilnehmern und der Gemeinde für die Brotzeit.