

Gemeinde Gessertshausen

Niederschrift

über die öffentliche

2. Sitzung des Gemeinderates Gessertshausen

Datum: 9. Februar 2026

Uhrzeit: 19:30 Uhr - 20:00 Uhr

Ort: in der Mensa des Bürgerhauses Gessertshausen,
Am Sportplatz 2 a

Schriftführer/in: Alexander Bastian

Zahl der geladenen Mitglieder: 17

Zahl der Anwesenden: 15

Vorsitzender: Jürgen Mögele, 1. Bürgermeister

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt 1. Bürgermeister Jürgen Mögele die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

ÖFFENTLICHER TEIL

1. Wünsche und Anfragen von Bürgern
2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 19.01.2026 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung vom 19.01.2026 – öffentlicher Teil – wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.

15 für / 0 gegen

3. Erlass einer neuen Gebührensatzung für die Feuerwehren der Gemeinde Gessertshausen

Ein Beschluss in dieser Sache ergeht nicht.

4. Beteiligung als TöB im Rahmen der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 58 "Gewerbegebiet zwischen der Lindauer Straße und der Max-Fischer-Straße" der Stadt Bobingen

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt als Träger öffentlicher Belange Kenntnis von der Bauleitplanung der Stadt Bobingen zum BP Nr. 58 „Gewerbegebiet zwischen der Lindauer Straße und der Max-Fischer-Straße“ und beschließt keine Einwendungen geltend zu machen.

15 für / 0 gegen

5. **Bauvorhaben: Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Garage und Carport, Fl.Nr. 487/13, Gemarkung Margertshausen**

<u>Beschluss:</u> Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Bauantrag für den Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage und Carport auf der Fl. Nr. 487/13, Gmkg. Margertshausen und beschließt, zum vorgenannten Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.	15 für / 0 gegen
--	-------------------------

6. **Bauvorhaben, Verlängerung zu 1-3617-2022-BA, Fl. Nr. 287, Gmkg. Deubach**

<u>Beschluss:</u> Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung 1-3617-2022-BA um weitere 4 Jahre gem. § 36 BauGB zu erteilen.	15 für / 0 gegen
---	-------------------------

7. **Antrag auf isolierte Befreiung aufgrund einer Überschreitung der GRZ II auf der Fl.Nr. 541/2, Gmkg. Gessertshausen**

<u>Beschluss:</u> Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Antrag auf isolierte Befreiung zur GRZ II auf der Fl.Nr. 541/2, Gmkg. Gessertshausen und beschließt, diesem die Zustimmung zu erteilen	15 für / 0 gegen
---	-------------------------

8. **ILE Stauden - Beschluss zum Entwicklungskonzept (ILEK)**

<u>Beschluss:</u> Die Gemeinderat Gessertshausen beschließt: Das vorliegende Integrierte Ländliche Entwicklungskonzept (ILEK) für die ILE Stauden in der Fassung vom Dezember 2025 wird als strategische Entwicklungsgrundlage für die interkommunale Zusammenarbeit anerkannt und beschlossen. Das ILEK dient als verbindlicher Orientierungsrahmen für zukünftige Projekte, Maßnahmen und Förderanträge der beteiligten Kommunen im Rahmen der Integrierten Ländlichen Entwicklung.	13 für / 2 gegen
---	-------------------------

9. **Bekanntgaben**

Brückensanierung Dietkirch

Der Vorsitzende teilt mit, dass bezüglich der Brückensanierung in Dietkirch noch eine Abstimmung mit dem Landratsamt abgewartet werden muss. Parallel wurden noch weitere Angebote zur Sanierung eingeholt.

Löschwassertest Döpshofen

Der Vorsitzende teilte das Ergebnis des erneuten Löschwassertests in Döpshofen mit, nachdem dieser aufgrund eines Datenverlustes bei der beauftragten Firma wiederholt werden musste. Anschließend wurde in diesem Zusammenhang eine Erklärung des technischen Bauamts verlesen, welche eine Zusammenfassung der Testergebnisse enthielt.

Der Löschwassertest verlief positiv, die gesetzlichen Bestimmungen einer ausreichenden Löschwasserversorgung sind eingehalten.

10. Anfragen des Gemeinderats

a) Sachstand Hl.-Kreuz-Straße in Margertshausen

Ein Gemeinderat bemängelte, dass er noch keine Antwort auf seine Anfrage bzgl. der verkehrlichen Situation zur Heilig-Kreuz-Straße in Margertshausen erhalten hat. Erster Bürgermeister teilt mit, dass im Rahmen der nächsten Verkehrsbeschau, die Situation zusammen mit Vertretern der Polizei und des Landratsamtes vor Ort geprüft wird.

b) Wahlflyer Wertstoffhof

Auf einem Wahlflyer stand, dass man sich für den Erhalt des Wertstoffhofes einsetzt. Lt. Vorsitzendem steht dieses Thema derzeit nicht zur Diskussion.

c) Sachstand Regenrückhaltebecken

Auf die Frage wie weit des Planfeststellungsverfahren bzgl. des Regenrückhaltebeckens in Waldberg ist teilt der Vorsitzende mit, dass es diesbezüglich eine erneute Rücksprache beim Bobinger Bürgermeister gibt.