

Gemeinde Gessertshausen

Niederschrift

über die öffentliche

5. Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses Gessertshausen

Datum: 30. September 2025

Uhrzeit: 18:00 Uhr - 18:29 Uhr

Ort: im Sitzungssaal des Bürgerhauses Gessertshausen,
Am Sportplatz 2 a

Schriftführer/in: Elena Schmid

Zahl der geladenen Mitglieder: 9

Zahl der Anwesenden: 5

Vorsitzender: Jürgen Mögele, 1. Bürgermeister

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt 1. Bürgermeister Jürgen Mögele die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

ÖFFENTLICHER TEIL

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 08.07.2025- öffentlicher Teil

Beschluss: Die Niederschrift über die Sitzung vom 08.07.2025 – öffentlicher Teil – wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.	5 für / 0 gegen
--	------------------------

2. Bauvorhaben; Hofladen mit Selbstbedienung in Holzbauweise, Fl.Nr. 51, Gemarkung Deubach

Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bauvorhaben „Hofladen mit Selbstbedienung in Holzbauweise“ auf der Fl. Nr. 51, Gmkg. Deubach und beschließt zum vorgenannten Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.	6 für / 0 gegen
--	------------------------

Abstimmungsbemerkung:

Gemeinderatsmitglied Dr. Buhl betritt den Sitzungssaal und nimmt an Beratung und Abstimmung teil.

3. **Bauvorhaben; Verlängerung der BG 1-2510-2019-BA, Fl.Nr. 529/2, Gemarkung Gessertshausen**

Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung BG 1-2510-2019-BA um weitere 4 Jahre gem. § 36 BauGB zu erteilen.	6 für / 0 gegen
--	------------------------

4. **Bauvorhaben; Umbau eines Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus im KFW 50 Standard mit Neubau eines Carports und einer Garage Fl.Nr. 361 Gmkg. Wollishausen**

Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Antrag auf Umbau eines Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus im KFW 50 Standard mit Neubau eines Carports und einer Garage auf der Fl.Nr. 361 Gmkg. Wollishausen und beschließt, das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.	6 für / 0 gegen
--	------------------------

5. **Bauvorhaben; Neubau eines Quarantänestalles, Aufstellflächen für Müllcontainer, Errichtung von Stellplätzen, nachträglicher Genehmigung eines bestehenden Stalles und Lagerplätze im Wirtschaftshof der Tierklinik, Fl.Nr. 231, Gemarkung Gessertshausen**

Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bauantrag für den Neubau eines Quarantänestalles, Aufstellflächen für Müllcontainer, Errichtung von Stellplätzen, nachträglicher Genehmigung eines bestehenden Stalles und Lagerplätze im Wirtschaftshof der Tierklinik, Fl. Nr. 231, Gmkg. Gessertshausen und beschließt, zum vorgenannten Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. §36 BauGB zu erteilen.	6 für / 0 gegen
--	------------------------

6. **Bauvorhaben; Neubau einer Pferdeklinik mit OP Bereich, Untersuchungs-, Schlaf- und Schulungsräume sowie 7 Außenboxen, Fl. Nr. 303/5, Gemarkung Gessertshausen**

Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bauantrag für den Neubau einer Pferdeklinik mit OP-Bereich, Untersuchungs-, Schlaf- und Schulungsräumen sowie 7 Außenboxen auf der Fl. Nr. 303/5, Gmkg. Gessertshausen und beschließt zum vorgenannten Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. §36 BauGB zu erteilen.	6 für / 0 gegen
---	------------------------

7. **Antrag auf isolierte Befreiung für die Fällung eines im Bebauungsplan Nr. 51 "SO Tierklinik" zur Erhaltung festgesetzten Baumes**

Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Antrag auf isolierte Befreiung zur Fällung des festgesetzten Baumes auf der Fl. Nr. 301 Gemarkung Gessertshausen und beschließt, diesem die Zustimmung zu erteilen, vorausgesetzt, dass als Ersatz ein heimischer Laubbaum 2. Wuchsklasse wie Hainbuche, Eberesche oder Feldahorn an gleicher Stelle gepflanzt wird; Pflanzgröße: Hochstamm, 3 x verpflanzt, Stammumfang 16 cm.	6 für / 0 gegen
--	------------------------

8. **Antrag auf isolierte Abweichung zur Errichtung eines Pools auf der Fl.Nr. 538/28, Gemarkung Gessertshausen**

Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Antrag auf isolierte Abweichung zur Errichtung eines Pools auf der Fl. Nr. 538/28, Gemarkung Gessertshausen und beschließt, diesem die Zustimmung zu erteilen.	5 für / 1 gegen
---	------------------------

9. **Antrag auf isolierte Befreiung zum Ausbau des Dachgeschosses auf der Fl. Nr. 88/4, Gemarkung Döpshofen**

Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Antrag auf isolierte Befreiung zur Sanierung des Daches auf der Fl. Nr. 88/4, Gemarkung Döpshofen und beschließt, diesem die Zustimmung für eine Dachneigung von künftig 36° zu erteilen.	6 für / 0 gegen
--	------------------------

10. **Informelle Bauvoranfrage auf den Fl.Nr. 487/13 und 487/14, Gemarkung Margertshausen**

Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss stellt dem Bauherren Fl.Nr. 487/13 und 487/14 Gemarkung Margertshausen, im Rahmen eines formellen Bauantragsverfahren, eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 18 „Heidestraße“ für die Überschreitung der Baugrenze um max. 2 m sowie für die Errichtung eines Flachdaches mit extensiver Begrünung (statt einem Satteldach) in Aussicht.	6 für / 0 gegen
---	------------------------

11. **Verschiedenes**

Keine Themen.