

Gemeinde Gessertshausen

Niederschrift

über die öffentliche

10. Sitzung des Gemeinderates Gessertshausen

Datum: 28. Juli 2025

Uhrzeit: 19:30 Uhr - 20:05 Uhr

Ort: in der Mensa des Bürgerhauses Gessertshausen,
Am Sportplatz 2 a

Schriftführer/in: Elke Rindle

Zahl der geladenen Mitglieder: 17

Zahl der Anwesenden: 14

Vorsitzender: Jürgen Mögele, 1. Bürgermeister

13. Anfragen des Gemeinderats

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt 1. Bürgermeister Jürgen Mögele die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

ÖFFENTLICHER TEIL

1. Wünsche und Anfragen von Bürgern

./ keine

2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 30.06.2025 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung vom 30.06.2025 – öffentlicher Teil – wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.

11 für / 0 gegen

3. Berufung eines Wahlleiters / stellvertretenden Wahlleiters für die Kommunalwahl 2026

Beschluss:

Zum Wahlleiter (für die Gemeinde Gessertshausen) für die Kommunalwahl 2026 wird Herr Alexander Bastian von der VG Gessertshausen berufen.

13 für / 0 gegen

Abstimmungsbemerkung:

Gemeinderat Michael Oberlander betritt den Sitzungssaal und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung teil.
Gemeinderätin Natalie Geis betritt den Sitzungssaal und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung teil.

Beschluss:

Zur stellvertretenden Wahlleiterin (für die Gemeinde Gessertshausen) wird Frau Susanne Lechner von der VG Gessertshausen berufen.

13 für / 0 gegen

4. **Beteiligung als TöB im Rahmen des frühzeitigen Offenlegungsverfahrens der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 "Riedwiesenweg" in Diedorf**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt als Träger öffentlicher Belange Kenntnis von der Bauleitplanung des Marktes Diedorf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Riedwiesenweg“ und beschließt keine Einwendungen geltend zu machen.

13 für / 0 gegen

5. **Bauleitplanverfahren; Antrag auf Aufstellungsbeschluss eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Realisierung eines netzneutralen Batteriespeichers am Umspannwerk Gessertshausen Fl.Nr. 816 Gmkg. Gessertshausen**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Antrag vom 13.05.2025 der Firma Isargreen GmbH auf Aufstellungsbeschluss eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Realisierung eines netzneutralen Batteriespeichers am Umspannwerk Gessertshausen Fl.Nr. 816 Gmkg. Gessertshausen und beschließt, für das landwirtschaftlich genutzte, unbebaute Grundstück Fl.Nr. 816 Gmkg. Gessertshausen einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur Realisierung des beantragten Projektes aufzustellen (Aufstellungsbeschluss).

0 für / 14 gegen

Abstimmungsbemerkung:

Gemeinderätin Minza Tapkan betritt den Sitzungssaal und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung teil.

6. **Bauvorhaben; Tekturantrag zu Az. 1-3040-2024-BA-110, Anbau eines neuen Empfangsbereichs der Tierklinik auf der Fl.Nr. 301 und 903/8 Gmkg. Gessertshausen**

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Tekturantrag zum Az. 1-3040-2024-BA-110 „Anbau eines neuen Empfangsbereichs der Tierklinik auf der Fl. Nr. 301 und 903/8 Gmkg. Gessertshausen“ gem. § 36 BauGB wird erteilt.

4 für / 10 gegen

7. **Bauvorhaben; Nachträglicher Bauantrag für 2 Pferdeboxen für die Tierklinik Gessertshausen, Fl.Nr. 302, Gmkg. Gessertshausen**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom nachträglichen Bauantrag für den Bau von 2 Pferdeboxen für die Tierklinik Gessertshausen auf der Fl.Nr. 302, Gmkg. Gessertshausen und beschließt, zum vorgenannten Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

5 für / 9 gegen

8. **Bauvorhaben; Errichtung eines Verkaufsraumes mit angeschlossener Sitzmöglichkeit, Fl.Nr. 47, Gmkg. Döpschhofen**

<u>Beschluss:</u> Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Bauvorhaben „Errichtung eines Verkaufsraumes mit angeschlossener Sitzmöglichkeit“ auf der Fl. Nr. 47, Gmkg. Döpschhofen und beschließt zum vorgenannten Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.	14 für / 0 gegen
---	-------------------------

9. **Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten und 2 Carports, Fl.Nr. 369/4, Gemarkung Wollishausen**

<u>Beschluss:</u> Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Bauantrag für den Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten und 2 Carports auf der Fl.Nr. 369/4, Gmkg. Wollishausen und beschließt, zum vorgenannten Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.	14 für / 0 gegen
--	-------------------------

10. **Reaktivierung Staudenbahn - Haltepunkt Margertshausen; Beschlussfassung zur Aufnahme einer Planungsvariante für die P+R und B+R Anlage in das Planfeststellungsverfahren**

<u>Beschluss:</u> Der Gemeinderat beschließt, die beigefügte Planung der P+R sowie B+R Anlage auf der Fl.Nr. 112/9 Gmkg. Margertshausen mit 30 PKW-Stellplätzen (inkl. 2 Behindertenstellplätzen) und insgesamt 54 Fahrradstellplätzen mit in das Planfeststellungsverfahren „Reaktivierung der Strecke 5340 (Staudenbahn) für den SPNV Gessertshausen – Langenneufnach“ aufzunehmen.	14 für / 0 gegen
---	-------------------------

11. **Jahresrechnung 2024**

<u>Beschluss:</u> Die Jahresrechnung und der Rechenschaftsbericht 2024 werden zur Kenntnis genommen. Der Gemeinderat überweist die Jahresrechnung 2024 an den Rechnungsprüfungsausschuss zur Durchführung der örtlichen Rechnungsprüfung.	13 für / 1 gegen
---	-------------------------

12. **Bekanntgaben**

./.

13. **Anfragen des Gemeinderats**

Ein Gemeinderat fragt nach, ob es eine Anfrage für die Aufstellung eines Transformators in Wollishausen gibt.

Ein Gemeinderat fragt nach der Hochwasserstudie, die für die Schwarzach in Auftrag gegeben wurde bzw. wann es dazu eine Präsentation im Gemeinderat gibt.