

Gemeinde Gessertshausen

Niederschrift

über die öffentliche

2. Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses Gessertshausen

Datum:	19. März 2024
Uhrzeit:	18:00 Uhr - 18:45 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Bürgerhauses Gessertshausen, Am Sportplatz 2 a
Schritfführer/in:	Elena Schmid
Zahl der geladenen Mitglieder:	9
Zahl der Anwesenden:	8
Vorsitzender:	Jürgen Mögele, 1. Bürgermeister

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt 1. Bürgermeister Jürgen Mögele die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

ÖFFENTLICHER TEIL

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 23.01.2024- öffentlicher Teil

Frau Brigitte Seemüller vertritt in TOP 1 Herrn Vincent Pux und nimmt an Beratung und Abstimmung teil.

Beschluss: Die Niederschrift über die Sitzung vom 23.01.2024 – öffentlicher Teil – wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.	8 für / 0 gegen
--	------------------------

2. Bauantrag; Nachträgliche Genehmigung eines errichteten Wintergartens auf der Fl.Nr. 538/28 Gmkg. Gessertshausen

Beschluss: Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Antrag auf Genehmigung eines errichteten Wintergartens auf der Fl.Nr. 538/28 Gmkg. Gessertshausen und beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.	7 für / 1 gegen
---	------------------------

3. **Bauantrag; Errichtung eines Mehrzweckgebäudes für die Direktvermarktung mit Verpackungsraum und Büro, Mitarbeiterwohnung und Einliegerwohnung, Fl.Nr. 51, Gemarkung Deubach**

<p><u>Beschluss:</u> Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bauantrag auf Errichtung eines Mehrzweckgebäude für die Direktvermarktung mit Verpackungsraum und Büro, Mitarbeiterwohnung und Einliegerwohnung auf der Fl.Nr. 51 Gmkg. Deubach und beschließt zum vorgenannten Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.</p>	<p>8 für / 0 gegen</p>
--	-------------------------------

4. **Nahwärmeversorgung Wollishausen; Antrag vom 08.02.2024 auf Nutzung öffentlicher Verkehrsflächen zur Verlegung von Wärmeleitungen**

<p><u>Beschluss:</u> Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Antrag vom 08.02.2024 auf Nutzung von Teilflächen der öffentlichen Verkehrsflächen Dossenbergstraße, Kirchberg, St.-Ulrich-Straße und Wohleibstraße für die Verlegung einer Nahwärmeversorgungsleitung. Dem Antrag wird unter der Bedingung zugestimmt, sofern vor Beginn der Baumaßnahme ein Nutzungsvertrag u.a. über ein Nutzungsentgelt mit der Gemeinde rechtsverbindlich abgeschlossen wird.</p>	<p>8 für / 0 gegen</p>
---	-------------------------------

5. **Bauleitplanung; Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Gewerbegebiet zwischen alter und neuer Bahnlinie" - Änderung der Bezeichnung sowie Beratung und ggf. Beschlussfassung /-empfehlungen an den Gemeinderat zu ersten Festsetzungen**

<p><u>Beschluss:</u> Der Umwelt- und Bauausschuss beschließt, dass die in der Sitzung vom 11.12.2023 TOP 4 beschlossene Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 die neue Bezeichnung 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Gewerbegebiet zwischen alter und neuer Bahnlinie“ erhält.</p>	<p>8 für / 0 gegen</p>
<p><u>Beschluss:</u> Der Umwelt- und Bauausschuss beschließt, vom Investor zur Vorstellung des Projektes im Gemeinderat und zur besseren Visualisierung der Gebäude- und Silohöhen ein 3D-Modell zu fordern.</p>	<p>8 für / 0 gegen</p>

6. **Grundstücksangelegenheit Fl.Nr. 706/2, Gmkg. Gessertshausen (Bauhof); Antrag GBV e.V. Gessertshausen vom 11.03.2024 auf Zustimmung zur Errichtung einer grenznahen Garage**

<p>Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss stimmt dem Antrag vom 11.03.2024 des GBV e.V. Gessertshausen auf Errichtung eines Garagenlagers anstelle des bisherigen Anbaus auf einer Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 706/2, Gmkg. Gessertshausen unter der Voraussetzung zu, dass die gesetzlichen Bauvorschriften der Bayerischen Bauordnung eingehalten sind. Diese Zustimmung ersetzt nicht das u. U. im Zuge eines Bauantrags erforderliche gemeindliche Einvernehmen.</p>	<p>8 für / 0 gegen</p>
--	-------------------------------

7. **Verschiedenes**

Erster Bürgermeister Mögele informiert, dass die Banden am Skaterplatz Deubach wieder angebracht wurden und der Platz wieder benutzbar ist.