

Gemeinde Gessertshausen

Niederschrift

über die öffentliche

11. Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses Gessertshausen

Datum: **23. November 2021**

Uhrzeit: **18:00 Uhr - 18:20 Uhr**

Ort: **in der Schwarzachhalle Gessertshausen, Am Sportplatz 2**

Schritfführer/in: **Riedel Martina**

Zahl der geladenen Mitglieder: **9**

Zahl der Anwesenden: **9**

Vorsitzender: **Jürgen Mögele, 1. Bürgermeister**

Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Mögele Jürgen	
2. Bürgermeister	Pux Werner	
Gemeinderat	Breunig Michael	
Gemeinderat	Fendt Christian	
Gemeinderat	Rößle Wolfgang	(Vertretung für Michael Oberlander)
Gemeinderat	Saßen Theodor	
Gemeinderat	Schalk Herbert	
Gemeinderat	Schaller Herbert	
Gemeinderat	Steiner Florian	

Entschuldigt:

3. Bürgermeister	Oberlander Michael
------------------	--------------------

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt 1. Bürgermeister Jürgen Mögele die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

ÖFFENTLICHER TEIL

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 19.10.2021 - öffentlicher Teil

<u>Beschluss:</u> Die Niederschrift über die Sitzung vom 19.10.2021 – öffentlicher Teil – wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.	9 für / 0 gegen
---	------------------------

2. Ergänzende Vorstellung Bauantrag "Neubau zweier Doppelhäuser mit Garagen bzw. Carports auf den Fl.Nr. 361/4 der Gmkg. Wollishausen, Iselerstr. 2 a und 2 b, Alpenstr. 1 a und 1 b"

<u>Beschluss:</u> Die Zustimmung zur Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans „Kohlstatt“ 4. Änderung, dass die Grundflächenzahl II statt der maximal zulässigen 0,45 „0,515“ betragen darf, wird erteilt.	6 für / 3 gegen
<u>Beschluss:</u> Die Zustimmung zur Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans „Kohlstatt“ 4. Änderung, dass die Terrasse des Gebäudes O und die Stützmauer des Gebäudes U, wie in der aktuellen Planung ersichtlich, außerhalb der Baugrenze errichtet werden dürfen, wird erteilt.	6 für / 3 gegen
<u>Beschluss:</u> Im Übrigen wird das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Neubau zweier Doppelhäuser mit Garagen bzw. Carports auf der Fl.Nr. 361/4 Gmkg. Wollishausen“, erteilt.	6 für / 3 gegen

3. Tekturantrag zur Baugenehmigung "Umbau eines Einfamilienhauses, Abbruch der bestehenden Garage, Neubau einer Doppelgarage und eines Quergiebels auf Fl.Nr. 44 der Gmkg. Döpshofen, St.-Martin-Str. 16

<u>Beschluss:</u> Das gemeindliche Einvernehmen zum Tekturantrag „Geländehöhen, Grenzgarage auf Fl.Nr. 44 der Gmkg. Döpshofen, St.-Martin-Str. 16“ wird erteilt.	8 für / 1 gegen
--	------------------------

4. **Bauantrag "Errichtung einer Doppelhaushälfte mit einer Garage auf der Fl.Nr. 28/2 Gmkg. Gessertshausen, Oberer Kirchenweg 5 d**

Beschluss: Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage und 1 Stellplatz auf der Fl.Nr. 28/2 der Gmkg. Gessertshausen, Oberer Kirchenweg 5 d“ wird erteilt.	9 für / 0 gegen
--	------------------------

5. **Bauantrag "Neubau eines Zweifamilienhauses mit einem Carport und 3 Stellplätzen auf der Fl.Nr. 87 der Gmkg. Margertshausen**

Beschluss: Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Neubau eines Zweifamilienhauses, eines Carports und 3 Kfz-Stellplätze auf der Fl.Nr. 87 der Gmkg. Margertshausen“ wird erteilt.	9 für / 0 gegen
---	------------------------

6. **Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 11 "An der Brunnenstraße" zur Errichtung eines Sichtschutzes auf der Fl.Nr. 283/2 der Gmkg. Deubach, Peter-Dörfler-Str. 5b**

Beschluss: Die Zustimmung zu den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 11 „An der Brunnenstraße“ zur Errichtung einer Gabionen- und Betonelement-Wand zum Sicht- und Schallschutz in Höhe von max. 1,80 m auf der Grenze zum Nachbarn mit der Fl.Nr.283/22 Gmkg. Deubach wird erteilt.	6 für / 3 gegen
---	------------------------

7. **Verschiedenes**

Es wurden keine Anfragen vorgebracht.