

# Gemeinde Gessertshausen

## Niederschrift

über die öffentliche

### 10. Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses Gessertshausen

Datum: **19. Oktober 2021**

Uhrzeit: **18:03 Uhr - 18:25 Uhr**

Ort: **in der Mensa des Bürgerhauses Gessertshausen,  
Am Sportplatz 2 a**

Schritfführer/in: **Martina Riedel**

Zahl der geladenen Mitglieder: **9**

Zahl der Anwesenden: **9**

Vorsitzender: **Jürgen Mögele, 1. Bürgermeister**

#### Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Mögele Jürgen	
3. Bürgermeister	Oberlander Michael	
Gemeinderat	Dr. Buhl Wolfgang	(Vertretung für Herbert Schaller)
Gemeinderat	Fendt Christian	
Gemeinderat	Kugelbrey Engelbert	(Vertretung für Florian Steiner)
Gemeinderat	Mayr Thomas	(Vertretung für Michael Breunig)
Gemeinderat	Saßen Theodor	
Gemeinderat	Schalk Herbert	
Gemeinderätin	Seemüller Brigitte	(Vertretung für Werner Pux)

#### Entschuldigt:

2. Bürgermeister	Pux Werner
Gemeinderat	Breunig Michael
Gemeinderat	Schaller Herbert
Gemeinderat	Steiner Florian

#### Weiterhin anwesend:

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt 1. Bürgermeister Jürgen Mögele die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### 1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 21.09.2021 - öffentlicher Teil

<b><u>Beschluss:</u></b> Die Niederschrift über die Sitzung vom 21.09.2021 – öffentlicher Teil – wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.	<b>9 für / 0 gegen</b>
---	------------------------

### 2. Bauantrag "Neubau einer Heizzentrale mit Hackschnitzzellager" auf der Fl.Nr. 10, Gmkg. Deubach, St.-Gallus-Str. 34"

<b><u>Beschluss:</u></b> Dem Bauvorhaben „Neubau einer Heizzentrale mit Hackschnitzzellager“ auf der Fl.Nr. 10 der Gmkg. Deubach, St.-Gallus-Str. 34 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.	<b>9 für / 0 gegen</b>
---	------------------------

### 3. Antrag auf Erlaubnis nach Art. 6 Bayer. Denkmalschutzgesetz zum Anbringen eines Notdachs und verschiedener Instandsetzungsarbeiten auf der Fl.Nr. 994/1 der Gmkg. Gessertshausen, Oberschönenfeld 5 (Staudenhaus)

Der Erlaubnisbescheid ist zwischenzeitlich ergangen.

### 4. Formlose Bauvoranfrage zum Neubau eines EFH mit Einliegerwohnung auf der Fl.Nr. 619/2 der Gmkg. Wollishausen, Riedstr. 6

<b><u>Beschluss:</u></b> Die Zustimmung zur Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 19 „Riedstraße“, dass neben dem Erdgeschoss auch das Obergeschoss als Vollgeschoss ausgebildet werden darf, wird bei einer entsprechenden Bauantragstellung in Aussicht gestellt.	<b>7 für / 2 gegen</b>
<b><u>Beschluss:</u></b> Die Zustimmung zur Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 19 „Riedstraße“, dass die Dachneigung 22° statt der zulässigen Dachneigung von 43° bis 48° betragen darf, wird bei einer entsprechenden Bauantragstellung in Aussicht gestellt.	<b>7 für / 2 gegen</b>

<p><b><u>Beschluss:</u></b> Die Zustimmung zur Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 19 „Riedstraße“, dass das Hauptgebäude ein Walmdach mit einem Dachüberstand umlaufend von max. 50 cm erhalten darf, wird bei einer entsprechenden Bauantragstellung in Aussicht gestellt.</p>	6 für / 3 gegen
<p><b><u>Beschluss:</u></b> Die Zustimmung zur Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 19 „Riedstraße“, dass die Traufhöhe max. 6,30 m statt der höchstens zulässigen 3,50 m betragen darf, wird bei einer entsprechenden Bauantragstellung in Aussicht gestellt.</p>	0 für / 9 gegen
<p><b><u>Beschluss:</u></b> Die Zustimmung von der Planfestsetzung des Bebauungsplans Nr. 19 „Riedstraße“, dass die Baugrenze nördlich um 37,50 m<sup>2</sup> überschritten werden darf, wird bei einer entsprechenden Bauantragstellung in Aussicht gestellt.</p>	6 für / 3 gegen
<p><b><u>Beschluss:</u></b> Die Zustimmung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 19 „Riedstraße“, dass die Dacheindeckung mit anthrazit erfolgen darf und die Fenster hellgraue Faschen erhalten dürfen, wird bei einer entsprechenden Bauantragstellung in Aussicht gestellt.</p>	7 für / 2 gegen
<p><b><u>Beschluss:</u></b> Die Zustimmung von der Planfestsetzung des Bebauungsplans Nr. 19 „Riedstraße“, dass Fensteröffnungen, die größer als 1 qm sind, nicht gegliedert werden müssen, wird bei einer entsprechenden Bauantragstellung in Aussicht gestellt.</p>	8 für / 1 gegen
<p><b><u>Beschluss:</u></b> Die Zustimmung von der Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 19 „Riedstraße“, dass die Garagen ein Flachdach erhalten darf, wird erteilt. Das Flachdach ist zu begrünen.</p>	8 für / 1 gegen

5. **Ergänzende Vorstellung Bauantrag "Neubau eines EFH mit ELW und Garage auf Fl.Nr. 594/1, Gmkg. Döpshofen", Klosterstr. 8**

<p><b><u>Beschluss:</u></b> Die Zustimmung zur Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 25 „Hinter der Kirche“, dass das Garagendach ein Blechdach erhalten darf, wird erteilt.</p>	8 für / 1 gegen
<p><b><u>Beschluss:</u></b> Die Zustimmung zur Befreiung von der (Plan-)Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 25 „Hinter der Kirche“, dass die Baugrenze im Norden / nordöstlich um 35,05 m<sup>2</sup> und für die Terrasse um 41,78 m<sup>2</sup> überschritten werden darf, wird erteilt.</p>	7 für / 2 gegen

<p><b>Beschluss:</b> Die Zustimmung zur Befreiung von der (Plan-)Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 25 „Hinter der Kirche“, dass von der Baulinie 1 m in Richtung Osten abgewichen werden darf, wird erteilt.</p>	<p><b>9 für / 0 gegen</b></p>
---	-------------------------------

6. **Ergänzende Vorstellung "Neubau eines Doppelhauses mit 2 Garagen auf der Fl.Nr. 349/6 der Gmkg. Wollishausen, Zugspitzstr. 9**

<p><b>Beschluss:</b> Die Zustimmung zur Befreiung von der Planfestsetzung des Bebauungsplans Nr. 26 „Südlich vom Schulwald“ Wollishausen, dass der zu pflanzende Baum an einer anderen Stelle auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 349/6 der Gmkg. Wollishausen eingesetzt wird, wird erteilt.</p>	<p><b>9 für / 0 gegen</b></p>
<p><b>Beschluss:</b> Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Neubau eines Doppelhauses mit 2 Garagen auf der Fl.Nr. 349/6 der Gmkg. Wollishausen, Zugspitzstr. 9“ wird erteilt.</p>	<p><b>9 für / 0 gegen</b></p>

7. **Verschiedenes**

---