

Gemeinde Gessertshausen

Niederschrift

über die öffentliche

5. Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses Gessertshausen

Datum: 11. Mai 2021
Uhrzeit: 18:00 Uhr - 19:35 Uhr
Ort: in der Schwarzachhalle Gessertshausen, Am Sportplatz 2
Schriftführer/in: Andreas Sauer
Zahl der geladenen Mitglieder: 9
Zahl der Anwesenden: 8
Vorsitzender: Jürgen Mögele, 1. Bürgermeister

Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Mögele Jürgen
2. Bürgermeister	Pux Werner
3. Bürgermeister	Oberlander Michael
Gemeinderat	Breunig Michael
Gemeinderat	Fendt Christian
Gemeinderat	Saßen Theodor
Gemeinderat	Schalk Herbert
Gemeinderat	Schaller Herbert

Entschuldigt:

Gemeinderat	Steiner Florian
-------------	-----------------

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt 1. Bürgermeister Jürgen Mögele die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

ÖFFENTLICHER TEIL

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 20.04.2021 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung vom 20.04.2021 – öffentlicher Teil – wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.

8 für / 0 gegen

2. Bauanträge

2.1 **Errichtung einer Unterstellhalle für Maschinen auf Flur-Nr. 109, Gmkg. Margertshausen, Welsersstr. 15**

<p>Beschluss: Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Errichtung einer Unterstellhalle für Maschinen auf Fl.Nr. 109 der Gmkg. Margertshausen, Welsersstr. 15“ wird erteilt.</p>	<p>2 für / 6 gegen</p>
---	-------------------------------

2.2 **Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 20 Stellplätzen auf den Fl.Nrn. 793, 790/4 der Gmkg. Gessertshausen, Brunnenmühlstr. 4**

<p>Beschluss: Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Neubau eines Mehrfamilienhauses auf den Fl.Nrn. 793, 790/4 der Gmkg. Gessertshausen, Brunnenmühlstr. 4“ wird erteilt. Auf die Begründung im Sachvortrag bzw. Diskussionsverlauf wird Bezug genommen.</p>	<p>0 für / 8 gegen</p>
--	-------------------------------

2.3 **Neubau eines Einfamilienhauses in Massivholzbauweise mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 117/6 Gmkg. Döpschhofen, Am Mühlfeld**

<p>Beschluss: Dem Antrag aus der Mitte des Umwelt und Bauausschusses auf Zurückstellung des o. g. Baugesuchs wird entsprochen.</p>	<p>7 für / 0 gegen</p>
---	-------------------------------

3. **Formlose Bauvoranfrage zum Neubau eines Zweifamilienhauses auf den Fl.Nrn. 365/2 und 364/7 der Gmkg. Wollishausen, Hochgratstr. 7**

<p>Beschluss: Die Zustimmung zu den Befreiungen von der Planfestsetzung des Bebauungsplans „Kohlstatt“ 3. Änderung Wollishausen, dass die GRZ I 0,32 statt 0,25, die GRZ II 0,45 statt 0,38 und die GFZ 0,48 statt 0,4 betragen darf, wird bei einer entsprechenden Bauantragstellung in Aussicht gestellt.</p>	<p>8 für / 0 gegen</p>
--	-------------------------------

4. **Bauleitplanung der Gemeinde Kutzenhausen - 14. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung Bebauungsplan Nr. 32 "Agawang Ost" - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

<p>Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt die 14. Flächennutzungsplanänderung und die Aufstellung des Bebauungsplanes jeweils in der Entwurfsfassung vom 14.04.2021 zur Kenntnis und macht keine Einwände geltend.</p>	<p>8 für / 0 gegen</p>
--	-------------------------------

5. **Verschiedenes**

--