

Gemeinde Gessertshausen

Niederschrift

über die öffentliche

2. Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses Gessertshausen

Datum: **23. Februar 2021**

Uhrzeit: **18:01 Uhr - 19:29 Uhr**

Ort: **in der Mensa des Bürgerhauses Gessertshausen,
Am Sportplatz 2 a**

Schritfführer/in: **Martina Riedel**

Zahl der geladenen Mitglieder: **9**

Zahl der Anwesenden: **9**

Vorsitzender: **Jürgen Mögele, 1. Bürgermeister**

Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Mögele Jürgen	
2. Bürgermeister	Pux Werner	
3. Bürgermeister	Oberlander Michael	
Gemeinderat	Breunig Michael	anwesend ab TOP 2
Gemeinderat	Fendt Christian	
Gemeinderat	Saßen Theodor	
Gemeinderat	Schalk Herbert	
Gemeinderat	Schaller Herbert	
Gemeinderat	Steiner Florian	

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt 1. Bürgermeister Jürgen Mögele die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

ÖFFENTLICHER TEIL

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 19.01.2021 - öffentlicher Teil

<p><u>Beschluss:</u> Die Niederschrift über die Sitzung vom 19.01.2021 – öffentlicher Teil – wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.</p>	<p>8 für / 0 gegen</p>
---	-------------------------------

2. Aufbereitungs-/BlmSch Anlage Brauerei Schimpfle GmbH & Co KG, Fl.Nr. 47 u.a. Gmkg. Gessertshausen; Vorstellung eines neuen Planungskonzeptes

Herr Gemeinderat Breunig betritt zu TOP 2 den Sitzungssaal und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung teil.

3. Bauantrag "Neubau zweier Doppelhäuser mit Garagen bzw. Caports auf den Fl.Nrn. 361/4 und 362/2 Gmkg. Wollishausen, Iselerstr. 2 a und 2 b, Alpenstr. 1 a und 1 b

<p><u>Beschluss:</u> Die Zustimmung zur Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans „Kohlstatt“ 4. Änderung, dass das Gebäude O zwei Vollgeschosse (zweites Vollgeschoss im Dachgeschoss) erhalten darf, wird erteilt.</p>	<p>8 für / 1 gegen</p>
<p><u>Beschluss:</u> Die Zustimmung zur Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans „Kohlstatt“ 4. Änderung, dass das Gebäude O mit einer Traufhöhe von 4,25 m statt maximal mit 3,40 m errichtet werden darf, wird erteilt.</p>	<p>8 für / 1 gegen</p>
<p><u>Beschluss:</u> Die Zustimmung zur Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans „Kohlstatt“ 4. Änderung, dass das Gebäude O mit einer Firsthöhe von 7,76 m statt maximal mit 6,50 m errichtet werden darf, wird erteilt.</p>	<p>8 für / 1 gegen</p>
<p><u>Beschluss:</u> Die Zustimmung zur Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans „Kohlstatt“ 4. Änderung, dass das Gebäude U mit einer Traufhöhe von 4,25 m statt maximal mit 3,40 m errichtet werden darf, wird erteilt.</p>	<p>8 für / 1 gegen</p>
<p><u>Beschluss:</u> Die Zustimmung zur Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans „Kohlstatt“ 4. Änderung, dass das Gebäude U mit einer Firsthöhe von 6,77 m statt maximal mit 6,50 m errichtet werden darf, wird erteilt.</p>	<p>8 für / 1 gegen</p>

<p>Beschluss: Im Übrigen wird das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Neubau zweier Doppelhäuser mit Garagen bzw. Carports auf den Fl.Nrn. 361/4 und 362/2 Gmkg. Wollishausen“ erteilt.</p>	<p>8 für / 1 gegen</p>
---	-------------------------------

4. **Bauantrag "Erweiterung der Balkonanlage eines Einfamilienhauses auf Fl.Nr. 80/1, Gmkg. Margertshausen, Am Dorfanger 3"**

<p>Beschluss: Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Erweiterung der Balkonanlage eines Einfamilienhauses auf Fl.Nr. 80/1, Gmkg. Margertshausen, Am Dorfanger 3“ wird erteilt.</p>	<p>9 für / 0 gegen</p>
---	-------------------------------

5. **Bauantrag "Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen" auf der Fl.Nr. 349/2 Gmkg. Wollishausen, Zugspitzstr. 7 a**

<p>Beschluss: Die Zustimmung zur Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 26 „Südlich d. Schulwaldes“ Wollishausen, dass Fensteröffnungen, die größer als 1,30 m² sind, <u>nicht</u> durch Sprossen gegliedert werden sollen, wird erteilt.</p>	<p>8 für / 1 gegen</p>
<p>Beschluss: Die Zustimmung zur Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 26 „Südlich d. Schulwaldes“ Wollishausen für die Erhöhung des Kniestocks von zulässig 0,50 m auf 0,86 m wird erteilt.</p>	<p>9 für / 0 gegen</p>
<p>Beschluss: Die Zustimmung zur Befreiung von der Planfestsetzung des Bebauungsplans Nr. 26 „Südlich d. Schulwaldes“ Wollishausen zur beantragten Baugrenzenüberschreitung wird erteilt.</p>	<p>9 für / 0 gegen</p>
<p>Beschluss: Im Übrigen wird das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen auf Fl.Nr. 349/2, Gmkg. Wollishausen, Zugspitzstr. 7 a“ erteilt.</p>	<p>9 für / 0 gegen</p>

6. **Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf den Flur-Nrn. 241/19 und 241/24, Gmkg. Gessertshausen, Kastanienstraße 2**

<p>Beschluss: Die Zustimmung zur Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 40 „Kreuzanger“ bzgl. der Traufhöhe von 4,17 m statt der festgesetzten max. 3,70 m wird erteilt.</p>	<p>9 für / 0 gegen</p>
---	-------------------------------

<p>Im Übrigen wird das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf den Fl.Nrn. 241/19 und 241/21, Gmkg. Gessertshausen“, erteilt.</p>	
<p>Beschluss: Die Zustimmung zur Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 40 „Kreuzanger“ bzgl. der Traufhöhe von 4,17 m statt der festgesetzten max. 3,70 m wird erteilt.</p> <p>Im Übrigen wird das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf den Fl.Nrn. 241/19 und 241/21, Gmkg. Gessertshausen“, erteilt.</p>	<p>9 für / 0 gegen</p>

7. **3. Tektur zu 1-250-1997-BA - Antrag auf Verlängerung der Frist zu Verlegung und Herstellung von naturschutzfachlichen Biotopstrukturen und Ausgleichsflächen) auf den Fl.Nrn. 504, 505/5, Gmkg. Deubach**

<p>Beschluss: Die Zustimmung gemäß Art. 7 Abs. 1 Satz 2 BayAbgrG zur letztmaligen Fristverlängerung bis 30.06.2021 wird erteilt.</p>	<p>9 für / 0 gegen</p>
---	-------------------------------

8. **Antrag auf Erlaubnis nach Art. 15 BayDSchG zur Erneuerung eines Stachetenzauns auf Fl.Nr. 994/1 Gmkg. Gessertshausen (Staudenhaus)**

<p>Beschluss: Das gemeindliche Einvernehmen zur Erneuerung des vorhandenen Staketenzauns auf Fl.Nr. 994/1, Gmkg. Gessertshausen, Oberschönenfeld 5, wird erteilt.</p>	<p>9 für / 0 gegen</p>
--	-------------------------------

9. **Antrag auf isolierte Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 11 "An der Brunnenstraße" Deubach für eine Einfriedung auf Fl.Nr. 284/7, Gmkg. Deubach, Peter-Dörfner-Str. 9**

<p>Beschluss: Die Zustimmung zur isolierten Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 11 „An der Brunnenstraße“ zur Errichtung einer Einfriedung in Doppelstabmatten - Gesamtlänge 6,50 m - zur Fl.Nr. 279 Gmkg. Deubach, (öffentliche Verkehrsfläche) hin, wird bis zu einer Höhe von max. 1,80 m, erteilt.</p>	<p>3 für / 6 gegen</p>
--	-------------------------------

<p>Beschluss: Die Zustimmung zur isolierten Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 11 „An der Brunnenstraße“ zur Errichtung einer Einfriedung in Doppelstabmatten – 23 Meter - zur Fl.Nr. 284/6, Gmkg. Deubach, und - 8 Meter - Fl.Nr. 284, Gmkg. Deubach, wird, bis zu einer Höhe von max. 1,80 m, erteilt. Der geplante Sichtschutz darf eine Höhe von max. 1,50 m nicht überschreiten.</p>	<p>9 für / 0 gegen</p>
--	-------------------------------

10. **Bauantrag zur "Sanierung und Umbau eines denkmalgeschützten Gebäudes, Haus Nr. 2, Nutzungsänderung zum Einbau von 3 Wohneinheiten, auf Fl.Nr. 1020, Gmkg. Gessertshausen, Engelshof 2,**

<p>Beschluss: Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Sanierung und Umbau eines denkmalgeschützten Gebäudes, Haus Nr. 2, Nutzungsänderung zum Einbau von 3 Wohneinheiten“ auf Fl.Nr. 1020, Gmkg. Gessertshausen, Engelshof 2, wird erteilt.</p>	<p>0 für / 9 gegen</p>
---	-------------------------------

11. **Bauleitplanung Stadt Bobingen; Beteiligung der Gemeinde Gessertshausen als Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan "Point V mit Grünordnung" in der Entwurfsfassung vom 08.12.2020**

<p>Beschluss: Der Gemeinderat nimmt als Träger öffentlicher Belange Kenntnis vom Bauleitplanverfahren der Stadt Bobingen zum Bebauungsplan „Point V mit Grünordnung“, in der Entwurfsfassung vom 08.12.2020 und beschließt keine Einwendungen geltend zu machen.</p>	<p>9 für / 0 gegen</p>
---	-------------------------------

12. **Verschiedenes**
