

Gemeinde Gessertshausen

Niederschrift

über die öffentliche

11. Sitzung des Gemeinderates Gessertshausen

Datum: **28. Juni 2021**

Uhrzeit: **19:30 Uhr - 21:30 Uhr**

Ort: **in der Mensa des Bürgerhauses Gessertshausen, Am Sportplatz 2 a**

Schritfführer/in: **Andreas Sauer**

Zahl der geladenen Mitglieder: **17**

Zahl der Anwesenden: **13**

Vorsitzender: **Jürgen Mögele, 1. Bürgermeister**

Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Mögele Jürgen
2. Bürgermeister	Pux Werner
3. Bürgermeister	Oberlander Michael
Gemeinderat	Bauer Karl
Gemeinderat	Breunig Michael
Gemeinderat	Dr. Buhl Wolfgang
Gemeinderat	Fendt Christian
Gemeinderat	Kugelbrey Engelbert
Gemeinderätin	Mayr Regina
Gemeinderat	Mayr Thomas
Gemeinderat	Pux Vincent
Gemeinderat	Saßen Theodor
Gemeinderat	Schaller Herbert

Entschuldigt:

Gemeinderat	Rößle Wolfgang
Gemeinderat	Schalk Herbert
Gemeinderätin	Seemüller Brigitte
Gemeinderat	Steiner Florian

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt 1. Bürgermeister Jürgen Mögele die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

ÖFFENTLICHER TEIL

1. Wünsche und Anfragen von Bürgern

Herr Harmert, Franz, Flurstraße, nimmt Bezug auf den Straßenzustand und die jüngsten Starkregenereignisse und bittet zur Vermeidung von Überschwemmungen in die Baugrundstücke um Überprüfung und ggf. Überarbeitung von Straßenbelag und Straßenentwässerung.

Erster Bürgermeister Mögele sichert eine Überprüfung zeitnah zu.

2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 23.06.2021- öffentlicher Teil

Beschluss: Die Niederschrift über die Sitzung vom 23.06.2021 – öffentlicher Teil – wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.	13 für / 0 gegen
--	-------------------------

3. Abschluss einer Zweckvereinbarung mit der Gemeinde Kutzenhausen

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt, da nicht alle erforderlichen Informationen und Unterlagen der Verwaltung vorliegen.

4. BP Gessertshausen Nr. 51 SO Tierklinik; Billigung der Einwendungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit, ggf. Beschluss zum Offenlegungsverfahren

Von den nachfolgenden Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und aus der Öffentlichkeit sind folgende Anregungen und Einwendungen nach 4.1-4.15, eingegangen:

4.1 BP Gessertshausen Nr. 51 SO Tierklinik; Abwägung von Einwendungen des LRA FB Bauleitplanung vom 28.07.2020, Az. 501-610-18

Beschluss: Der Gemeinderat nimmt die Einwendungen des LRA FB 51 Bauleitplanung zur Kenntnis. Auf die vorgenannte Stellungnahme des Planers wird Bezug genommen.	13 für / 0 gegen
---	-------------------------

4.2 **BP Gessertshausen Nr. 51 SO Tierklinik; Abwägung der Einwendungen des LRA FB UNB vom 30.07.2020, Az.: 54.23-1734/06-4(15642)**

<p>Beschluss: Der Gemeinderat nimmt die Hinweise der Unteren Naturschutzbehörde vom 30.07.2020 zur Kenntnis. Im Ergebnis wird deshalb neben einer geringfügigen Anpassung des Bebauungsplan-Geltungsbereiches und der Flächenbilanz des Plangebietes insbesondere auch eine Fortschreibung der Abhandlung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung entsprechend vorgenommen. Im Übrigen wird auf die vorgenannte Stellungnahme des Planers Bezug genommen.</p>	<p>13 für / 0 gegen</p>
---	--------------------------------

4.3 **BP Gessertshausen Nr. 51 SO Tierklinik; Abwägung der Einwendungen des LRA FB 55 – Technischer Immissionsschutz, vom 10.08.2020**

<p>Beschluss: Der Gemeinderat nimmt die Einwendungen des LRA, FB 55 Technischer Immissionsschutz, vom 10.08.2020 und die hierzu ergänzende Stellungnahme vom LRA FB 51 Bauleitplanung vom 12.08.2020, zur Kenntnis. Die geforderten Anpassungen der Immissionsgutachten des IB Müller BBM sind erfolgt und in aktuellen Gutachten für Lärm und für Geruch. eingearbeitet. Im Übrigen wird auf die Stellungnahme des Planers Bezug genommen.</p>	<p>12 für / 1 gegen</p>
--	--------------------------------

4.4 **BP Gessertshausen Nr. 51 SO Tierklinik; Abwägung der Einwendungen des LRA FB Wasserrecht vom 28.07.2020**

<p>Beschluss: Der Gemeinderat nimmt die Einwendungen des LRA FB Wasserrecht vom 28.07.2020, zur Kenntnis. Auf die Stellungnahme des Planers wird Bezug genommen.</p>	<p>13 für / 0 gegen</p>
---	--------------------------------

4.5 **BP Gessertshausen Nr. 51 SO Tierklinik; Abwägung der Einwendungen des WWA Donauwörth, vom 16.07.2020, Az.3-4622-A-20928/2020**

<p>Beschluss: Der Gemeinderat nimmt die Einwendungen des WWA Donauwörth vom 16.07.2020 zur Kenntnis. Auf die Stellungnahme des Planers wird Bezug genommen.</p>	<p>13 für / 0 gegen</p>
--	--------------------------------

4.6 **BP Gessertshausen Nr. 51 SO Tierklinik; Abwägung der Einwendungen des AELF Augsburg, lt. Schreiben vom 16.07.2020**

<p><u>Beschluss:</u> Der Gemeinderat nimmt die Einwendungen des AELF vom 16.07.2020 zur Kenntnis. Auf zu Stellungnahme des Planers wird Bezug genommen.</p>	<p>13 für / 0 gegen</p>
--	--------------------------------

4.7 **BP Gessertshausen Nr. 51 SO Tierklinik; Abwägung der Einwendungen vom Hauptamt Gemeinde Gessertshausen vom 10.08.2020**

<p><u>Beschluss:</u> Der Gemeinderat nimmt die Hinweise des Hauptamtes der Gemeinde Gessertshausen vom 10.08.2020 zur Kenntnis und wird diese soweit erforderlich in den aktuellen BP-Entwurf berücksichtigen.</p>	<p>13 für / 0 gegen</p>
---	--------------------------------

4.8 **BP Gessertshausen Nr. 51 SO Tierklinik; Abwägung von Einwendungen vom Eigentümer Fl.Nr. 220 Gmkg. Gessertshausen vom 03.08.2020**

<p><u>Beschluss:</u> Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den Einwendungen vom Eigentümer von Fl.Nr. 220, Gmkg. Gessertshausen. Im Zuge einer erforderlichen Grundabtretung zugunsten der Gemeinde wird dafür Sorge getragen, dass über die Eichenstraße eine Zufahrt zum Grundstück weiterhin ungehindert möglich sein wird.</p>	<p>13 für / 0 gegen</p>
--	--------------------------------

4.9 **BP Gessertshausen Nr. 51 SO Tierklinik; Abwägung der Einwendungen von Daniel Stiel, Erlenstraße 6, 86459 Gessertshausen lt. Schreiben vom 28.04.2020**

Der Einwendungsführer teilt mit Schreiben vom 28.06.2021 mit, dass die Einwendungen nicht unter diesen Punkt 4.9 bzw. im Hinblick auf seine individuelle Eingabe behandelt werden sollen. Die Einwendungen sind in der Eingabe der Anwohner BG „Am Mitterfeld, Erlenstraße-Akazienweg“, vom 28.07.2020 gem. TOP 4.15 konkretisiert und sollen dort Berücksichtigung finden.

4.10 **BP Gessertshausen Nr. 51 SO Tierklinik; Abwägung der Einwendungen von Frau Paula Schaflitzl, Eichenstraße 17, 86459 Gessertshausen lt. Schreiben vom 19.07.2020**

<p>Beschluss: Der Gemeinderat nimmt die Einwendungen und Anregungen von Frau Paula Schaflitzl, lt. Schreiben vom 19.07.2020, zur Kenntnis. Zur Fortschreibung der Bebauungsplan-Unterlagen ist nichts veranlasst. Auf die Stellungnahme und Abwägungsvorschlag vom Planer wird Bezug genommen.</p>	<p>12 für / 1 gegen</p>
---	--------------------------------

4.11 **BP Gessertshausen Nr. 51 SO Tierklinik; Abwägung der Einwendungen der RAE Seitz, Weckbach, Fackler & Partner, für Frau Petra und Herrn Nikolaus Schelle, Grasweg 2a,lt. Schreiben vom 27.07.2020**

<p>Beschluss: Der Gemeinderat nimmt die Einwendungen und Anregungen der RAE Seitz, Weckbach, Fackler & Partner, für Frau Petra und Herrn Nikolaus Schelle, Grasweg 2a,lt. Schreiben vom 27.07.2020, zur Kenntnis. Auf die Inhalte der vorhergehenden Abwägungs- und Beschlusstexte wird verwiesen. Die „vorgenannten Themen“ bzw. „die im Raum stehenden schützenswerten Belange“ sind bereits weitreichend und in einem abschließend ausreichenden Umfang berücksichtigt bzw. im Rahmen des gegenständlichen Abwägungsvorganges abgehandelt.</p>	<p>13 für / 0 gegen</p>
--	--------------------------------

4.12 **BP Gessertshausen Nr. 51 SO Tierklinik; Abwägung der Einwendungen der Rechtsanwälte Scheidle & Partner für Frau Stefanie und Herrn Manfred Ulrich Ziegler, Grasweg 6, lt. Schreiben vom 28.07.2020**

<p>Beschluss: Der Gemeinderat nimmt die Ausführung und Hinweise sowie die Einwendungen und Anregungen der Rechtsanwälte Scheidle & Partner für Frau Stefanie und Herrn Manfred Ulrich Ziegler, Grasweg 6, lt. Schreiben vom 28.07.2020 zur Kenntnis. Auf die vorgenannten Abwägungstexte bzw. -beschlüsse wird entsprechend verwiesen.</p>	<p>13 für / 0 gegen</p>
---	--------------------------------

4.13 **BP Gessertshausen Nr. 51 SO Tierklinik; Abwägung der Einwendungen von Herrn Roland Ziegler, Rosenstraße 9, 86459 Gessertshausen lt. Schreiben vom 28.07.2020**

<p><u>Beschluss:</u> Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den Einwendungen und Anregungen von Herrn Roland Ziegler, lt. Schreiben vom 28.07.2020. Auf die Stellungnahme und Abwägungsvorschlag des Planers wird Bezug genommen und wie dort angeregt abgeholfen.</p>	<p>13 für / 0 gegen</p>
---	--------------------------------

4.14 **BP Gessertshausen Nr. 51 SO Tierklinik; Abwägung der Einwendungen von Anliegern Akazienweg 9, 13,15 lt. Schreiben vom 25.07.2020**

<p><u>Beschluss:</u> Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den Einwendungen und Anregungen der Anlieger Akazienweg 9, 13, 15 lt. Schreiben vom 25.07.2020. Auf die Stellungnahme und Abwägungsvorschlag des Planers wird Bezug genommen und wie dort angeregt abgeholfen.</p>	<p>13 für / 0 gegen</p>
---	--------------------------------

4.15 **BP Gessertshausen Nr. 51 SO Tierklinik; Abwägung von Einwendungen der Anwohner BG "Am Mitterfeld" - Erlenstraße-Akazienweg lt. Schreiben vom 28.07.2020**

<p><u>Beschluss:</u> Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den Einwendungen und Anregungen der Anwohner BG „Am Mitterfeld“ – Erlenstraße – Akazienweg lt. Schreiben vom 28.07.2020. Auf die Stellungnahme und Abwägungsvorschlag des Planers wird Bezug genommen und wie dort angeregt, abgeholfen.</p>	<p>13 für / 0 gegen</p>
---	--------------------------------

4.16 **BP Gessertshausen Nr. 51 SO Tierklinik; ggf. sonstige Einzelbeschlüsse. Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Offenlegungsverfahren**

<p><u>Beschluss:</u> Gesamtbeschlussvorschlag: Der Gemeinderat beschließt nach Einarbeitung der vorgeannten sowie der in den vorgeannten TOP`s Nr. 4 – 4.15 gefassten Einzelbeschlüsse in die aktuellen Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, einschließlich angepasster Begründung, in der Entwurfsfassung vom 28.06.2021, für diese Entwurfsplanung die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange. Die Verwaltung wird beauftragt das Verfahren zeitnah durchzuführen.</p>	<p>13 für / 0 gegen</p>
--	--------------------------------

5. **Bekanntgaben**

Es gab keine Bekanntgaben.

6. **Anfragen des Gemeinderats**

Ein Gemeinderat weist auf ein größeres Vorkommen der giftigen Pflanze Riesenbärenklau an der Kreisstraße K3 zwischen Weiherhof und Kloster Oberschönenfeld hin.

Erster Bürgermeister Mögele informiert, dass der Bauhof bereits zur Beseitigung vom Riesenbärenklau im Gemeindegebiet unterwegs ist.