

Gemeinde Gessertshausen

Niederschrift

über die öffentliche

7. Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses Gessertshausen

Datum: **14. Juli 2020**

Uhrzeit: **18:00 Uhr - 18:55 Uhr**

Ort: **im Sitzungssaal des Bürgerhauses Gessertshausen,
Am Sportplatz 2 a**

Schriftführer/in: **Martina Riedel**

Zahl der geladenen Mitglieder: **9**

Zahl der Anwesenden: **9**

Vorsitzender: **Jürgen Mögele, 1. Bürgermeister**

Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Mögele Jürgen	
2. Bürgermeister	Pux Werner	
3. Bürgermeister	Oberlander Michael	anwesend ab TOP 2
Gemeinderat	Breunig Michael	
Gemeinderat	Fendt Christian	
Gemeinderat	Saßen Theodor	
Gemeinderat	Schalk Herbert	
Gemeinderat	Schaller Herbert	
Gemeinderat	Steiner Florian	

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt 1. Bürgermeister Jürgen Mögele die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

ÖFFENTLICHER TEIL

1. **Ortseinsicht - Steingasse**

2. **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 23.06.2020 - öffentlicher Teil**

<u>Beschluss:</u> Die Niederschrift über die Sitzung vom 23.06.2020 – öffentlicher Teil – wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.	9 für / 0 gegen
---	------------------------

3. **Verschiedenes**

4. **Umbau eines Einfamilienhauses, Abbruch der bestehenden Garage, Neubau einer Doppelgarage und eines Quergiebels auf Flur-Nr. 44, Gemarkung Döpshofen, St.-Martin-Str. 16**

<u>Beschluss:</u> Die Zustimmung zur Abweichung von § 2 der Ortsgestaltungssatzung vom 12. Jan. 2012 zur Errichtung eines Quergiebels mit einer Breite von 6,80 m, was einer hälftigen Trauflänge entspricht, wird erteilt.	0 für / 9 gegen
<u>Beschluss:</u> Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Umbau eines Einfamilienhauses, Abbruch der bestehenden Garage, Neubau einer Doppelgarage und eines Quergiebels auf der Fl.Nr. 44 der Gmkg. Döpshofen“ wird bei Einhaltung der Vorschriften der geltenden Ortsgestaltungssatzung in Aussicht gestellt.	9 für / 0 gegen

5. **Nachtrag zur Eingabeplanung "Errichtung einer Außentreppe und Bildung einer zweiten Wohneinheit auf der Fl.Nr. 374/11, Gmkg. Margertshausen, Ziegelstr. 2**

<u>Beschluss:</u> Der Umwelt- und Bauausschuss erteilt die Zustimmung zur Befreiung von der Festsetzung der Baugrenze im Bebauungsplan „Bergstraße“, so dass die Kellerabgangstreppe die Baugrenze um maximal 2,28 m in die Breite und maximal 4,38 m in der Länge überschreiten darf.	8 für / 1 gegen
--	------------------------

6. **Anbau eines Wintergartens an ein bestehendes Gebäude auf der Fl.Nr. 286/5, Gmkg. Deubach, Adalbert-Stifter-Str. 8,**

<p>Beschluss: Die Zustimmung zur Befreiung, dass für die Hauptgebäude nur die in der Bebauungsplanzeichnung eingetragenen Dachformen zulässig sind, sprich Satteldach, wird erteilt. Der Wintergarten darf ein Flachdach erhalten.</p> <p>Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Anbau eines Wintergartens an ein bestehendes Gebäude“ auf der Fl.Nr. 286/5, Gmkg. Deubach, wird erteilt.</p>	<p>9 für / 0 gegen</p>
--	-------------------------------