

Gemeinde Gessertshausen

Niederschrift

über die öffentliche

6. Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses Gessertshausen

Datum: **23. Juni 2020**

Uhrzeit: **18:03 Uhr - 18:40 Uhr**

Ort: **in der Mensa des Bürgerhauses Gessertshausen, Am Sportplatz 2 a**

Schritfführer/in: **Riedel Martina**

Zahl der geladenen Mitglieder: **9**

Zahl der Anwesenden: **9**

Vorsitzender: **Jürgen Mögele, 1. Bürgermeister**

Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Mögele Jürgen	
2. Bürgermeister	Pux Werner	
3. Bürgermeister	Oberlander Michael	
Gemeinderat	Breunig Michael	
Gemeinderat	Fendt Christian	Anwesend ab TOP 2
Gemeinderat	Saßen Theodor	
Gemeinderat	Schalk Herbert	
Gemeinderat	Schaller Herbert	
Gemeinderat	Steiner Florian	

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt 1. Bürgermeister Jürgen Mögele die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

ÖFFENTLICHER TEIL

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 12.05.2020 - öffentlicher Teil

Beschluss: Die Niederschrift über die Sitzung vom 12.05.2020 – öffentlicher Teil – wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.	8 für / 0 gegen
--	------------------------

2. Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Garagen, Carports und Stellplätzen auf Fl.Nr. 529/2, Gmkg. Gessertshausen, Schulstr. 10 + 12

3. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen auf den Fl.Nrn. 710/8, 772/3, 772/23, 772/21, Gmkg. Döpshofen

Beschluss: Das gemeindliche Einvernehmen wird zum o.g. Bauantrag, die Zustimmung zu der Befreiung, dass Fensteröffnungen, die größer als 1,3 m ² sind, nicht durch Sprossen gegliedert werden sollen, und die Zustimmung zur Befreiung von der GRZ II um 0,004, also 0,304 statt der zulässigen 0,3, wird erteilt.	9 für / 0 gegen
---	------------------------

4. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Südost" Deubach zur nachträglichen Zustimmung zur Errichtung eines Carports auf der Fl.Nr. 161/3 Gmkg. Deubach

Beschluss: Dem o.g. Antrag auf Befreiung von der Festsetzung der öffentlichen Grünfläche des Bebauungsplanes Nr. 13 „Deubach-Südost“ zur nachträglichen rechtmäßigen Errichtung des Carports auf Fl.Nr. 161/3, Gmkg. Deubach, Am Mühlanger 9, wird zugestimmt.	9 für / 0 gegen
--	------------------------

5. **Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses - hier: Doppelhaushälfte 1 - auf der Fl.Nr. 367/1 Gmkg. Wollishausen, Grüntenstr. 1 a**

<p><u>Beschluss:</u> Die Zustimmung zur Befreiung von der höchstzulässigen Grundflächenzahl von 0,2 auf 0,3t, die Zustimmung zur Befreiung von der höchstzulässigen Geschossflächenzahl von 0,4 auf 0,53 und das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Neubau eines Einfamilienhauses – hier: Doppelhaushälfte 1 – auf Fl.Nr. 367/1 Gmkg. Wollishausen, Grüntenstr. 1 a, wird erteilt.</p>	<p>9 für / 0 gegen</p>
--	-------------------------------

6. **Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses - hier: Doppelhaushälfte 2 - auf der Fl.Nr. 367/1, Gmkg. Wollishausen, Grüntenstr. 1 b**

<p><u>Beschluss:</u> Die Zustimmung zur Befreiung von der höchstzulässigen Grundflächenzahl von 0,2 auf 0,3, die Zustimmung zur Befreiung von der höchstzulässigen Grundflächenzahl von 0,4 auf 0,53 und das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Neubau eines Einfamilienhauses – hier: Doppelhaushälfte 2 – auf der Fl.Nr. 367/1, Gmkg. Wollishausen, Grüntenstr. 1 b, wird unter der Voraussetzung erteilt, dass bei einer zukünftigen Grundstücksteilung eine Grunddienstbarkeit zugunsten der Doppelhaushälfte 2 (Hinterlieger) auf dem Grundstück der Doppelhaushälfte 1 (Vorderlieger) eingetragen wird.</p>	<p>9 für / 0 gegen</p>
--	-------------------------------