

Gemeinde Gessertshausen

Niederschrift

über die öffentliche

4. Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses Gessertshausen

Datum: **28. April 2020**

Uhrzeit: **18:00 Uhr - 18:50 Uhr**

Ort: **in der Mensa des Bürgerhauses Gessertshausen,
Am Sportplatz 2 a**

Schritfführer/in: **Andreas Sauer**

Zahl der geladenen Mitglieder: **9**

Zahl der Anwesenden: **8**

Vorsitzender: **Jürgen Mögele, 1. Bürgermeister**

Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Mögele Jürgen	
2. Bürgermeister	Pux Werner	Anwesend ab TOP 2
Gemeinderat	Fendt Christian	
Gemeinderat	Fleiner Leo	
Gemeinderat	Mayr Thomas	
Gemeinderat	Oberlander Michael	
Gemeinderat	Schaller Herbert	
Gemeinderat	Winnerl Roman	

Entschuldigt:

Gemeinderat	Breunig Michael
-------------	-----------------

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt 1. Bürgermeister Jürgen Mögele die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

ÖFFENTLICHER TEIL

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 10.03.2020 - öffentlicher Teil

<u>Beschluss:</u> Die Niederschrift über die Sitzung vom 10.03.2020 – öffentlicher Teil – wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.	8 für / 0 gegen
---	------------------------

2. Verlängerung der Baugenehmigung Nr. 60/2015, Az: 1-2658-2015-BA, zum Anbau einer Heubergehalle auf der Flur-Nr. 550, Gemarkung Margertshausen

<u>Beschluss:</u> Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt den Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung um 2 Jahre zur Kenntnis.	8 für / 0 gegen
--	------------------------

3. Nutzungsänderung einer bestehenden Ladeneinheit zu einer Wohneinheit auf Flur-Nr. 26, Gemarkung Gessertshausen, Oberer Kirchenweg 5

<u>Beschluss:</u> Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung einer Ladeneinheit zu einer Wohneinheit auf der Fl.Nr. 26 Gmkg. Gessertshausen, Oberer Kirchenweg 5, wird erteilt.	9 für / 0 gegen
---	------------------------

4. Errichtung eines Schleppgiebels auf bestehendem Einfamilienhaus auf Flur-Nr. 369/6, Gemarkung Wollishausen, Breitenbergstr. 2

<u>Beschluss:</u> Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Neubau eines Schleppgiebels auf ein bestehendes Einfamilienhaus auf der Fl.Nr. 369/6 der Gmkg. Wollishausen, wird erteilt.	9 für / 0 gegen
---	------------------------

5. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf Flur-Nrn. 85/3 und 483/2, Gemarkung Margertshausen, Welslerstr. 22

<u>Beschluss:</u> Die Zustimmung zur Abweichung von § 2 der Ortsgestaltungssatzung zur Ausbildung von jeweils einer Schleppgaube bei einer Dachneigung von 39° wird erteilt.	8 für / 1 gegen
<u>Beschluss:</u> Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und zwei Schleppgauben auf den Fl.Nrn. 85/3 und 483/2 der Gmkg. Margertshausen wird erteilt.	9 für / 0 gegen

6. **Erneute Behandlung des Bauantrags "Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Garagen, Carport und Stellplätzen auf Fl.Nr. 529/2, Gmkg. Gessertshausen, Schulstr. 10 + 12**

<p>Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss hebt den ablehnenden Beschluss Nr.1 von TOP 8 aus der öffentlichen Sitzung vom 05.08.2019 auf.</p>	<p>8 für / 1 gegen</p>
<p>Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis davon, dass hinsichtlich der Höhenlage der geplanten Gebäude auf Fl.Nr. 529/2 als Bezugspunkt für das östliche Hauptgebäude I die Höhenkote 478,81 m üNN und für das westliche Hauptgebäude II die Höhenkote 478,50 m üNN, festgelegt werden.</p>	<p>9 für / 0 gegen</p>

7. **Errichtung einer Schleppgaube und Einbau einer Wohnung in das Dachgeschoss auf Flur-Nr. 270/1, Gemarkung Deubach, Kutzenhausener Str. 5 - Planänderung**

<p>Beschluss: Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zur Errichtung einer Schleppgaube und dem Einbau einer Wohnung mit Balkon in das vorhandene Dachgeschoss und zwei zusätzlichen Stellplätzen auf der Fl.Nr. 270/1 der Gmkg. Deubach wird erteilt.</p>	<p>9 für / 0 gegen</p>
---	-------------------------------

8. **Anbau und Umbau des Erdgeschosses auf Flur-Nr. 105/1 und 487/64, Gemarkung Margertshausen, Heidestr. 1**

<p>Beschluss: Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Anbau sowie Umbau des Erdgeschosses auf die Fl.Nrn. 105/1 und 487/64 Gmkg. Margertshausen, wird erteilt.</p>	<p>9 für / 0 gegen</p>
--	-------------------------------

9. **Tektur zum Neubau einer Lagerhalle mit Kfz- und Allgemein-Werkstatt, Büro auf Fl.Nr. 160/3, Gemarkung Gessertshausen, Am Bahndamm 22 a**

<p>Beschluss: Das gemeindliche Einvernehmen zum o.g. Bauantrag und die Zustimmung zur Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Gewerbegebiet zwischen alter und neuer Bahnlinie“, dass Stellplätze und Garagen nur innerhalb der Baugrenzen errichtet werden dürfen, wird erteilt.</p>	<p>8 für / 1 gegen</p>
<p>Beschluss: Die Zustimmung zur Errichtung von 7 Stellplätzen innerhalb der im Bebauungsplan vorgesehenen Grünfläche wird erteilt, sofern vom Bauherrn sichergestellt wird, dass keine umweltschädlichen Stoffe in den Boden und ins Grundwasser gelangen können.</p>	<p>8 für / 1 gegen</p>

10. **Entfernen des Bestandsgebäudes und Neubau eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage und Stellplatz auf Flur-Nr. 96, Gemarkung Margertshausen, Am Dorfanger 2 Gebäude 1**

Beschluss: Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Entfernen des Bestandsgebäudes und Neubau eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage und Stellplatz auf Fl.Nr. 96, Gmkg. Margertshausen, Am Dorfanger 2 – Vorderliegergebäude, wird erteilt.	9 für / 0 gegen
--	------------------------

11. **Neubau eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage und Stellplatz auf Flur-Nr. 96, Gemarkung Margertshausen, Am Dorfanger 2 a Gebäude 2**

Beschluss: Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Neubau eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage und Stellplatz auf Fl.Nr. 96, Gemarkung Margertshausen, Am Dorfanger 2 a - Hinterliegergrundstück, wird erteilt.	9 für / 0 gegen
--	------------------------

12. **Bauleitplanung des Marktes Fischach, Bebauungsplan Nr. 51 "Höflesweg" OT Wollmetshofen - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß**

--

13. **Verschiedenes**

--