

# Gemeinde Gessertshausen

## Niederschrift

über die öffentliche

### 2. Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses Gessertshausen

Datum: 18. Februar 2020  
Uhrzeit: 18:00 Uhr - 18:36 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Bürgerhauses Gessertshausen, Am Sportplatz 2 a  
Schriftführer/in: Riedel Martina  
Zahl der geladenen Mitglieder: 9  
Zahl der Anwesenden: 8  
Vorsitzender: Jürgen Mögele, 1. Bürgermeister

#### Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Mögele Jürgen	
Gemeinderat	Fendt Christian	
Gemeinderat	Fleiner Leo	
Gemeinderat	Mayr Thomas	
Gemeinderat	Oberlander Michael	
Gemeinderat	Schaller Herbert	
Gemeinderat	Wiedemann Hubert	(Vertretung für Michael Breunig)
Gemeinderat	Winnerl Roman	anwesend ab 18:16 Uhr

#### Entschuldigt:

2. Bürgermeister	Pux Werner
Gemeinderat	Breunig Michael

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt 1. Bürgermeister Jürgen Mögele die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### 1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 28.01.2020 öffentlicher Teil

<b><u>Beschluss:</u></b> Die Niederschrift über die Sitzung vom 28.01.2020 – öffentlicher Teil – wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.	<b>7 für / 0 gegen</b>
---	------------------------

### 2. Verschiedenes

### 3. Bauanträge

#### 3.1 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Flur-Nr. 320/5, Gemarkung Wollishausen, Dietkircher Str. 7 a

<b><u>Beschluss:</u></b> Das gemeindliche Einvernehmen wird zu einer zusätzlichen Bebauung des Grundstücks mit der Flur-Nr. 320/5 der Gemarkung durch teilweise Überbauung der Bachverrohrung erteilt.	<b>8 für / 0 gegen</b>
<b><u>Beschluss:</u></b> Das gemeindliche Einvernehmen wird zu einer Bebauung mit zwei Vollgeschossen (gemessen vom Rohfußboden), Traufhöhe von ca. 6,50 m und Firsthöhe von ca. 9,50 m, Satteldach 15°-35° bzw. Pultdach (7-25° Dachneigung), Gründung auf Einzelfundamenten, erteilt.	<b>8 für / 0 gegen</b>

#### 3.2 Neubau Einfamilienhaus mit Carport und Garage auf Flur-Nr. 349/5, Gemarkung Wollishausen, Zugspitzstr. 3 - Beantragung weiterer Befreiungen

<b><u>Beschluss:</u></b> Das gemeindliche Einvernehmen wird zum o.g. Bauantrag und zu der beantragten Befreiung für die Überschreitung des traufseitigen Dachüberstandes von über 0,50 m, erteilt.	<b>8 für / 0 gegen</b>
<b><u>Beschluss:</u></b> Das gemeindliche Einvernehmen wird zum o.g. Bauantrag und zur beantragten Befreiung für die Erhöhung des Kniestocks von zulässig 0,50 m auf 2,30 m, erteilt.	<b>8 für / 0 gegen</b>

<b>Beschluss:</b> Das gemeindliche Einvernehmen wird zum o.g. Bauantrag und die Zustimmung für die Befreiung der Traufhöhe von zulässig max. 4,20 m auf 5,76 m wird erteilt.	<b>8 für / 0 gegen</b>
<b>Beschluss:</b> Das gemeindliche Einvernehmen wird zum o.g. Bauantrag und die Zustimmung für die Befreiung, dass die Höhenlage der natürlichen Oberfläche außerhalb der überbauten Fläche bis max. 0,50 m verändert werden darf, wird erteilt.	<b>8 für / 0 gegen</b>

3.3 **Ergänzende Ausnahme für den Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Peter-Rosegger-Str. 3, Deubach, Fl.Nr. 283/13, Gmk. Deubach**

<b>Beschluss:</b> Das gemeindliche Einvernehmen zum o.g. Bauantrag und die Zustimmung zur Ausnahme von § 5 Abs.2 des o. g. Bebauungsplans Nr. 11, wird erteilt.	<b>8 für / 0 gegen</b>
--	------------------------

3.4 **Einbau einer Wohnung in ein bestehendes Dachgeschoss mit Errichtung von zwei Gauben auf der Fl.Nr. 46, Gemarkung Deubach, St. Gallusstr. 27, Deubach**

<b>Beschluss:</b> Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zur Errichtung von zwei Flachdachgauben und der Einbau einer Wohnung in das vorhandene Dachgeschoss, auf der Flur-Nr. 46 der Gemarkung Deubach, wird erteilt.	<b>8 für / 0 gegen</b>
--	------------------------