

Gemeinde Gessertshausen

Niederschrift

über die öffentliche

18. Sitzung des Gemeinderates Gessertshausen

Datum: **30. November 2020**

Uhrzeit: **19:31 Uhr - 20:34 Uhr**

Ort: **in der Mensa des Bürgerhauses Gessertshausen, Am Sportplatz 2 a**

Schritfführer/in: **Marina Fischer, Martina Riedel**

Zahl der geladenen Mitglieder: **17**

Zahl der Anwesenden: **17**

Vorsitzender: **Jürgen Mögele, 1. Bürgermeister**

Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Mögele Jürgen
2. Bürgermeister	Pux Werner
3. Bürgermeister	Oberlander Michael
Gemeinderat	Bauer Karl
Gemeinderat	Breunig Michael
Gemeinderat	Dr. Buhl Wolfgang
Gemeinderat	Fendt Christian
Gemeinderat	Kugelbrey Engelbert
Gemeinderätin	Mayr Regina
Gemeinderat	Mayr Thomas
Gemeinderat	Pux Vincent
Gemeinderat	Rößle Wolfgang
Gemeinderat	Saßen Theodor
Gemeinderat	Schalk Herbert
Gemeinderat	Schaller Herbert
Gemeinderätin	Seemüller Brigitte
Gemeinderat	Steiner Florian

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt 1. Bürgermeister Jürgen Mögele die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

ÖFFENTLICHER TEIL

1. Wünsche und Anfragen von Bürgern

2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 09.11.2020 - öffentlicher Teil

<p>Beschluss: Die Niederschrift über die Sitzung vom 09.11.2020 – öffentlicher Teil – wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.</p>	<p>17 für / 0 gegen</p>
--	-------------------------

3. 24. FNP-Teiländerung der Gemeinde Gessertshausen im Bereich "Am Bucher Weg; Billigung und Abwägung von Einwendungen aus der Öffentlichkeits-, Behörden- und TÖB Beteiligung, ggf. Feststellungsbeschluss

<p>Beschluss: Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.</p>	<p>17 für / 0 gegen</p>
---	-------------------------

3.1 24. Teiländerung Flächennutzungsplan; Billigung und Abwägung der Einwendungen und Empfehlungen des Kreisbauamtes Augsburg vom 20.10.2020

<p>Beschluss: Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Augsburg vom 20.10.2020 zur Kenntnis. Auf die obige Stellungnahme der Verwaltung und Planerin wird Bezug genommen und die dort vorgeschlagenen Änderungen werden berücksichtigt.</p>	<p>17 für / 0 gegen</p>
---	-------------------------

3.2 24. Teiländerung Flächennutzungsplan; Billigung und Abwägung der Einwendungen der LEW Verteilnetz GmbH vom 20.10.2020

<p>Beschluss: Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme der LEW-Verteilnetz GmbH vom 20.10.2020, zur Kenntnis. Auf die vorgenannte Stellungnahme der Verwaltung und der Planerin wird Bezug genommen.</p>	<p>17 für / 0 gegen</p>
--	-------------------------

3.3 **24. Teiländerung Flächennutzungsplan; Billigung und Abwägung der Einwendungen des Wasserwirtschaftsamtes Donauwörth vom 12.10.2020**

<p>Beschluss: Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen des WWA Donauwörth mit Schreiben vom 12.10.2020 zur Kenntnis. Auf die vorgenannte Stellungnahme der Verwaltung und der Planerin wird Bezug genommen.</p>	<p>17 für / 0 gegen</p>
<p>Beschluss: Der Gemeinderat billigt nach Einarbeitung der vorgenannten Einzelbeschlüsse Nr. 4.1 – 4.3 in den aktuellen FNP-Entwurf, diesen in der Fassung vom 30.11.2020 und beschließt eine erneute Offenlegung gem. § 4a BauGB. Da die Grundzüge der Planung nicht berührt sind, erfolgt gem. § 4a Abs. 3 BauGB die erneute, beschränkte und verkürzte Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der betroffenen Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange. Dabei wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können. Hierauf wird in der erneuten Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB hingewiesen. Die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme wird auf 3 Wochen verkürzt.</p>	<p>17 für / 0 gegen</p>

4. **Grundstücksangelegenheit Fl.Nr. 497 Gmkg. Wollishausen; Formlose Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes mit Garage auf Teilflächen von Fl.Nr. 497**

<p>Beschluss: Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Antrag vom 16.11.2020 auf formlose Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes auf Teilflächen von Fl.Nr. 497, Gmkg. Wollishausen und beschließt im Zuge eines Bauantrages gem. § 35 Abs. 2 BauGB das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht zu stellen. Auf die Stellungnahme der Verwaltung im Sachvortrag wird Bezug genommen.</p>	<p>0 für / 17 gegen</p>
--	--------------------------------

4.1 **Grundstücksangelegenheit Fl.Nr. 497, Gmkg. Wollishausen, an der Reitenbacher Str., Antrag vom 16.11.2020 auf Aufstellung und Erlass einer Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauBG**

5. **Grundstücksangelegenheit Fl.Nr. 494/1, Gmkg. Wollishausen, an der Riedstraße; Antrag vom 19.10.2020 auf Aufstellung und Erlaß einer Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB**

6. Anfragen des Gemeinderats

Der Antrag einer Gemeinderätin über Winterdienstregelung wird in Erinnerung gebracht. Bgm. teilt mit, dass der Bauhofleiter in der kommenden Umwelt- und Bauausschusssitzung darüber referieren wird.

Es wird seitens eines Gemeinderates angemerkt, dass für die Erstellung des Regenrückhaltebeckens sehr viel abgeholzt wurde.

Ein Gemeinderat wirft zu diesem Beitrag ein, dass dem Hochwasserschutz alles andere untergeordnet wird. Der Hochwasserschutz stünde an erster Stelle.

Es wird seitens eines GR daran erinnert, dass alle Biogasbetreiber ein Schreiben bzgl. Einspeisung (durchgeführter Vortrag der Fa. Renenergie!) erhalten sollten. Wann werden diese erstellt und versandt?

Ein GR lässt wissen, dass an einer Bushaltestelle an der B300 seit Längerem eine Rückwand rausgebrochen sei. Bisher wurde diese nicht wieder erneuert. Bgm. gibt bekannt, dass das Bushäuschen nicht in den Zuständigkeitsbereich der Gemeinde fällt. Der zuständige Landkreis wäre bereits informiert.

7. Bekanntgaben

Frau Marina Fischer Kämmerin gibt bekannt:

Der Haushalt der Gemeinde Gessertshausen für 2020 wurde von der Rechtsaufsichtsbehörde mit Schreiben vom 29.10.2020 genehmigt.

Dieses Schreiben erhielt ein paar Anmerkungen, die die Kämmerin dem Gemeinderat zur Kenntnis gibt:

Eine Finanzausschusssitzung ist im Januar 2021 angedacht. In dieser Sitzung kann das weitere Vorgehen diskutiert werden