

# Gemeinde Gessertshausen

## Niederschrift

über die öffentliche

### 14. Sitzung des Gemeinderates Gessertshausen

Datum: 7. September 2020

Uhrzeit: 19:30 Uhr - 21:30 Uhr

Ort: in der Mensa des Bürgerhauses Gessertshausen, Am Sportplatz 2 a

Schritfführer/in: Andreas Sauer

Zahl der geladenen Mitglieder: 17

Zahl der Anwesenden: 16

Vorsitzender: Jürgen Mögele, 1. Bürgermeister

#### Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Mögele Jürgen
2. Bürgermeister	Pux Werner
3. Bürgermeister	Oberlander Michael
Gemeinderat	Bauer Karl
Gemeinderat	Breunig Michael
Gemeinderat	Dr. Buhl Wolfgang
Gemeinderat	Fendt Christian
Gemeinderat	Kugelbrey Engelbert
Gemeinderätin	Mayr Regina
Gemeinderat	Mayr Thomas
Gemeinderat	Pux Vincent
Gemeinderat	Saßen Theodor
Gemeinderat	Schalk Herbert
Gemeinderat	Schaller Herbert
Gemeinderätin	Seemüller Brigitte
Gemeinderat	Steiner Florian

#### Entschuldigt:

Gemeinderat	Rößle Wolfgang
-------------	----------------

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt 1. Bürgermeister Jürgen Mögele die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### 1. Wünsche und Anfragen von Bürgern

Vertreter des SC 69 Deubach weisen mit Bildern auf erhebliche Feuchtigkeitsschäden im Kellbereich der Alten Schule Deubach hin und bitten um eine zeitnahe Abhilfe durch die Gemeinde.

### 2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 24.08.2020 - öffentlicher Teil

<b>Beschluss:</b> Die Niederschrift über die Sitzung vom 24.08.2020 – öffentlicher Teil – wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.	<b>16 für / 0 gegen</b>
--	-------------------------

### 3. Bauleitplanung Weiherhof Fl.Nr. 916 Gmkg. Döpshofen für den Bezirk Schwaben

<b>Beschluss:</b> Der Gemeinderat Gessertshausen stellt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach § 30 Abs. 2 BauGB für das Grundstück Fl.Nr. 916/27 in Aussicht, vorausgesetzt die Planungskosten und sonstige mit der Bauleitplanung oder der Erschließung in Zusammenhang stehenden Kosten werden im Rahmen eines städtebaulichen Vertrags geregelt.	<b>16 für / 0 gegen</b>
---	-------------------------

### 4. Nahwärmeversorgung Döpshofen; Information des Gemeinderates durch RENERGIE e.V.

### 5. Bauantrag "Sanierung und Instandsetzung eines best. Wohn- und Ferienhaus auf der Fl.Nr. 559, Gmkg. Wollishausen, Lohweg 2"

<b>Beschluss:</b> Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Sanierung und Instandsetzung eines bestehenden Wohn- und Ferienhauses“ auf der Fl.Nr. 559, Gmkg. Wollishausen, Lohweg 2“ wird erteilt.	<b>0 für / 16 gegen</b>
--	-------------------------

6. **Bauleitplanung des Marktes Fischach, 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 20 "Nördlich der Neufnachstraße" - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB**

<p><b><u>Beschluss:</u></b> Der Gemeinderat beschließt als Träger öffentlicher Belange zum Bauleitplanverfahren der Gemeinde Fischach zur 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Nördlich der Neufnachstraße“ keine Einwendungen geltend zu machen.</p>	<p><b>16 für / 0 gegen</b></p>
--	--------------------------------

7. **Bauleitplanung des Marktes Fischach, Bebauungsplan Nr. 51 "Höflesweg" OT Wollmetshofen - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB**

<p><b><u>Beschluss:</u></b> Der Gemeinderat beschließt als Träger öffentlicher Belange zum Bauleitplanverfahren der Gemeinde Fischach Nr. 51 „Höflesweg“ keine Einwendungen geltend zu machen.</p>	<p><b>16 für / 0 gegen</b></p>
--	--------------------------------

8. **Ernennung eines/r Jugendbeauftragten**

<p><b><u>Beschluss:</u></b> Der Gemeinderat beschließt Frau Gemeinderätin Regina Mayr und Gemeinderat Vincent Pux als Jugendbeauftragte zu bestellen.</p>	<p><b>16 für / 0 gegen</b></p>
---	--------------------------------

9. **Vollzug der Baugesetze; Antrag vom 28.08.2020 auf Änderung des Flächennutzungsplans Gessertshausen, vom 04.11.1991, Erweiterung eines Gewerbegebietes, mit den Fl.Nrn 408 nördliche Teilfläche und 464 nördliche Teilfläche, Gmkg. Margertshausen**

<p><b><u>Beschluss:</u></b> Der Gemeinderat beschließt Gemeinderat Florian Steiner gem. Art. 49 Abs. 1 GO wegen persönlicher Beteiligung von der Beratung und Abstimmung auszuschließen.</p>	<p><b>15 für / 0 gegen</b></p>
--	--------------------------------

Abstimmungsbemerkung:

Gemeinderat Florian Steiner nimmt wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil ( Art. 49 Abs. 1 GO)

<p><b><u>Beschluss:</u></b> Der Gemeinderat beschließt dem Antrag vom 28.08.2020, ergänzt am 30.08.2020, stattzugeben und den Flächennutzungsplan Gessertshausen, vom 04.11.1991, für die Fl.Nrn. 408 nördliche Teilfläche und 464 nördliche Teilfläche, jeweils Gmkg. Margertshausen, zu ändern, sofern die Planungsbezugsberechtigten die Gemeinde über einen zuvor abzuschließenden städtebaulichen Vertrag von allen Kosten die im Zusammenhang mit der Bauleitplanung entstehen können, freistellt.</p>	<p><b>15 für / 0 gegen</b></p>
--	--------------------------------

10. **Vollzug der Baugesetze; Antrag vom 28.08. 2020 auf Aufstellung eines Bebauungsplans für ein Gewerbegebiet mit den Fl.Nrn. 408, 464 nördliche Teilfläche und 469, jeweils Gmkg. Margertshausen**

*Gemeinderat Florian Steiner wird gem. Art. 49 Abs. 1 GO wegen persönlicher Beteiligung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

<p><b><u>Beschluss:</u></b> Der Gemeinderat beschließt Gemeinderat Florian Steiner gem. Art. 49 Abs. 1 GO wegen persönlicher Beteiligung von der Beratung und Abstimmung auszuschließen.</p> <p>Der Gemeinderat beschließt dem Antrag vom 28.08.2020, ergänzt am 30.08.2020, stattzugeben und einen Bebauungsplan für ein Gewerbegebiet mit den Fl.Nrn. 408, 464 nördliche Teilfläche und 469 (Industriestraße), jeweils Gmkg. Margertshausen, aufzustellen, sofern die Planungs-begünstigte die Gemeinde über einen zuvor abzuschließen-den städtebaulichen Vertrag von allen Kosten die im Zu-sammenhang mit der Bauleitplanung entstehen können, freistellt.</p>	<p><b>15 für / 0 gegen</b></p>
<p><b><u>Beschluss:</u></b> Der Gemeinderat beschließt Gemeinderat Florian Steiner gem. Art. 49 Abs. 1 GO wegen persönlicher Beteiligung von der Beratung und Abstimmung auszuschließen.</p> <p>Der Gemeinderat beschließt dem Antrag vom 28.08.2020, ergänzt am 30.08.2020, stattzugeben und einen Bebauungsplan für ein Gewerbegebiet mit den Fl.Nrn. 408, 464 nördliche Teilfläche und 469 (Industriestraße), jeweils Gmkg. Margertshausen, aufzustellen, sofern die Planungs-begünstigte die Gemeinde über einen zuvor abzuschließen-den städtebaulichen Vertrag von allen Kosten die im Zu-sammenhang mit der Bauleitplanung entstehen können, freistellt.</p>	<p><b>15 für / 0 gegen</b></p>

11. **Bekanntgaben**

Es liegen keine Bekanntgaben vor.

12. **Anfragen des Gemeinderats**

Aus der Mitte des Gemeinderates wird ein schriftlicher Antrag auf Herstellung eines Kinderspielplatzes an geeigneter Stelle im Ortsteil Döpshofen eingereicht.  
Ein Gemeinderat fragt nach, wann der Beschluss aus 2019 für die Errichtung von Urnengrabstätten umgesetzt wird.  
Ein Gemeinderat fragt nach dem Sachstand zum Breitbandkabelausbau.