

Gemeinde Gessertshausen

Niederschrift

über die öffentliche

4. Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses Gessertshausen

Datum: **12. November 2019**
Uhrzeit: **18:00 Uhr - 18:45 Uhr**
Ort: **im großen Sitzungssaal des Rathauses Gessertshausen**
Schriftführer/in: **Andreas Sauer**
Zahl der geladenen Mitglieder: **9**
Zahl der Anwesenden: **8**

Vorsitzender: **Jürgen Mögele, 1. Bürgermeister**

Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Mögele Jürgen	
Gemeinderat	Fendt Christian	
Gemeinderat	Mayr Thomas	
Gemeinderat	Oberlander Michael	
Gemeinderat	Saßen Theodor	(Vertretung für Werner Pux)
Gemeinderat	Schaller Herbert	
Gemeinderat	Wiedemann Hubert	(Vertretung für Michael Breunig)
Gemeinderat	Winnerl Roman	

Entschuldigt:

2. Bürgermeister	Pux Werner
Gemeinderat	Breunig Michael
Gemeinderat	Fleiner Leo

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt 1. Bürgermeister Jürgen Mögele die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

ÖFFENTLICHER TEIL

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 24.09.2019 - öffentlicher Teil

<p><u>Beschluss:</u> Die Niederschrift über die Sitzung vom 24.09.2019 – öffentlicher Teil – wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.</p>	<p>8 für / 0 gegen</p>
---	-------------------------------

2. Antrag auf Nutzungserweiterung Parkplatzanlage Schwäbisches Volkskundemuseum Oberschönenfeld, Oberschönenfeld 1, Fl.Nrn. 968 und 970, Gmkg. Gessertshausen

<p><u>Beschluss:</u> Das gemeindliche Einvernehmen wird zum o.g. Antrag auf Nutzungserweiterung erteilt.</p>	<p>8 für / 0 gegen</p>
---	-------------------------------

3. Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Peter-Rosegger-Str. 3, Deubach, Fl.Nr. 283/13, Gmkg. Deubach

<p><u>Beschluss:</u> Das gemeindliche Einvernehmen zum o. g. Bauantrag wird unter Berücksichtigung der nachfolgenden Einzelbefreiung erteilt: Überbauung der Baugrenze um 30,02 m²</p>	<p>8 für / 0 gegen</p>
<p><u>Beschluss:</u> Das gemeindliche Einvernehmen zum o. g. Bauantrag wird unter Berücksichtigung der nachfolgenden Einzelbefreiung erteilt: Walmdach statt Satteldach</p>	<p>8 für / 0 gegen</p>
<p><u>Beschluss:</u> Das gemeindliche Einvernehmen zum o. g. Bauantrag wird unter Berücksichtigung der nachfolgenden Einzelbefreiung erteilt: Dachneigung 20° und 23°</p>	<p>8 für / 0 gegen</p>
<p><u>Beschluss:</u> Das gemeindliche Einvernehmen zum o. g. Bauantrag wird unter Berücksichtigung der nachfolgenden Einzelbefreiung erteilt: Dachüberstand Haupthaus bis 1,0 m, Garage bis 0,6 m.</p>	<p>8 für / 0 gegen</p>

<p>Beschluss: Das gemeindliche Einvernehmen zum o. g. Bauantrag wird unter Berücksichtigung der nachfolgenden Einzelbefreiung erteilt: Änderung der Firstrichtungen beider Gebäude auf Ost/West</p>	<p>8 für / 0 gegen</p>
--	-------------------------------

4. **Antrag auf Erweiterung und Ertüchtigung des Feuerwehrgerätehauses Margertshausen**

<p>Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss der Gemeinde Gessertshausen nimmt die Ergebnisse der Raumbedarfsanalyse vom 12.08.2019 zur Kenntnis. Zur Fortführung des Projekts wird ein Architekt beauftragt, auf Grundlage der Planungen der Feuerwehr Margertshausen eine Lösung auszuarbeiten. Dieser soll im Bürgerhaus das Problem zum Fluchtweg besichtigen und abstellen. Vergabeentscheidung der Architektenleistung wird dem ersten Bürgermeister für den Einzelfall übertragen.</p>	<p>8 für / 0 gegen</p>
--	-------------------------------

5. **Errichtung einer Außentreppe und Bildung einer 2. Wohneinheit auf Flur-Nr. 374/11, Gemarkung Margertshausen, Ziegelstr. 2**

<p>Beschluss: Das gemeindliche Einvernehmen zum o. g. Bauantrag wird erteilt.</p>	<p>8 für / 0 gegen</p>
--	-------------------------------