

Gemeinde Gessertshausen

Niederschrift

über die öffentliche

3. Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses Gessertshausen

Datum: **24. September 2019**
Uhrzeit: **18:00 Uhr - 19:25 Uhr**
Ort: **im großen Sitzungssaal des Rathauses Gessertshausen**
Schriftführer/in: **Andreas Sauer**
Zahl der geladenen Mitglieder: **9**
Zahl der Anwesenden: **8**

Vorsitzender: **Jürgen Mögele, 1. Bürgermeister**

Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Mögele Jürgen	
2. Bürgermeister	Pux Werner	
Gemeinderat	Breunig Michael	
Gemeinderat	Fendt Christian	
Gemeinderat	Mayr Thomas	
Gemeinderat	Rößle Wolfgang	(Vertretung für Herbert Schaller)
Gemeinderat	Winnerl Roman	
Gemeinderat	Ziegler Roland	(Vertretung für Michael Oberlander)

Entschuldigt:

Gemeinderat	Fleiner Leo
Gemeinderat	Oberlander Michael
Gemeinderat	Schaller Herbert

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt 1. Bürgermeister Jürgen Mögele die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

ÖFFENTLICHER TEIL

1. Ortseinsicht - Steingasse

Gemeinderat Schaller bat nach dem Starkregenereignis im Juni um eine Ortseinsichtnahme in Margertshausen entlang der Steingasse in Richtung Hochbehälter. Wasser lief in großen Mengen trotz der dortigen Rückhaltebecken in den Ort.

Aufgrund kurzfristiger dringender Abwesenheit von Gemeinderat Schaller wird diese Ortseinsichtnahme auf eine spätere Sitzung verschoben. Es ergeht dann eine erneute Einladung.

2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 30.04.2019 - öffentlicher Teil

Beschluss: Die Niederschrift über die Sitzung vom 30.04.2019 – öffentlicher Teil – wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.	8 für / 0 gegen
--	------------------------

3. Bauleitplanung der Stadt Bobingen - Bebauungsplan Nr. 72 "Am Wiesenhang" , Beteiligung als Träger öffentlicher Belange

Beschluss: Der Gemeinderat nimmt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 72 „Am Wiesenhang“ zur Kenntnis und erhebt keine Einwendungen.	8 für / 0 gegen
---	------------------------

4. Bauleitplanung des Marktes Diedorf - 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 "Nördlich der Feldstraße", 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 "Westlich der Lindenstraße" und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 "Westlich der Höhenstraße", Beteiligung

Beschluss: Der Gemeinderat nimmt die Änderungen der drei Bebauungspläne 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 „Nördlich der Feldstraße“, 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 „Westlich der Lindenstraße“ und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Westlich der Höhenstraße“ zur Kenntnis und erhebt keine Einwendungen.	8 für / 0 gegen
--	------------------------

5. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Gartenhäuschens auf Flur-Nr. 266/19, Gemarkung Deubach, Bräuweg 1

Beschluss: Die Zustimmung zur Errichtung des Gartenhauses außerhalb des Baufensters für das Wohngebäude wird erteilt.	8 für / 0 gegen
---	------------------------

6. **Errichtung zweier Schleppgauben, Einbau einer Wohnung in das vorhandene Dachgeschoß auf Flur-Nr. 270/1, Gemarkung Deubach, Kutzenhausener Str. 5**

Beschluss: Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zur Errichtung von zwei Seitgiebeln und dem Einbau einer Wohnung in das vorhandene Dachgeschoss auf der Flur-Nr. 270/1 der Gemarkung Deubach wird erteilt.	0 für / 8 gegen
---	------------------------

Abstimmungsbemerkung: abgelehnt

7. **Erlass einer Stellplatz- und Garagensatzung (Vorberatung)**

Beschluss: Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die hier vorgestellte Satzung über die Herstellung von Stellplätzen und deren Ablösung der Gemeinde Gessertshausen (Stellplatz- und Garagensatzung) zum 01.11.2019 in Kraft zu setzen.	8 für / 0 gegen
--	------------------------