

# Gemeinde Gessertshausen

## Niederschrift

über die öffentliche

### 15. Sitzung des Gemeinderates Gessertshausen

Datum: **4. November 2019**  
Uhrzeit: **19:30 Uhr - 20:33 Uhr**  
Ort: **im großen Sitzungssaal des Rathauses Gessertshausen**  
Schriftführer/in: **Sauer Andreas**  
Zahl der geladenen Mitglieder: **17**  
Zahl der Anwesenden: **15**  
  
Vorsitzender: **Jürgen Mögele, 1. Bürgermeister**

#### Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Mögele Jürgen
2. Bürgermeister	Pux Werner
Gemeinderat	Breunig Michael
	Dr. Buhl Wolfgang
	Fendt Christian
	Fleiner Leo
	Mayr Thomas
	Oberlander Michael
	Rößle Wolfgang
	Saßen Theodor
	Schaller Herbert
	Stegmann Eugen
	Wiedemann Hubert
	Winnerl Roman
	Ziegler Roland

#### Entschuldigt:

3. Bürgermeister	Bauer Karl
Gemeinderat	Zaha Markus

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt 1. Bürgermeister Jürgen Mögele die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### 1. Wünsche und Anfragen von Bürgern

Ein Mitglied vom Team Bürgerbus referiert zum Thema Bürgerbus.

### 2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 21.10.2019 - öffentlicher Teil

<b><u>Beschluss:</u></b> Die Niederschrift über die Sitzung vom 21.10.2019 – öffentlicher Teil – wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.	<b>15 für / 0 gegen</b>
---	-------------------------

### 3. Bauanträge

#### 3.1 Errichtung Einzäunung für forstwirtschaftlichen Betrieb auf Flur-Nr. 448, Gemarkung Gessertshausen

<b><u>Beschluss:</u></b> Das gemeindliche Einvernehmen zum o.g. Bauantrag wird erteilt.	<b>15 für / 0 gegen</b>
--	-------------------------

#### 3.2 Verlängerung der Baugenehmigung Nr. 61/2015, Az. 1-2491-2015-BA, zum Neubau einer Lagerhalle und von Fertigteilgaragen auf Flur-Nr. 139/67, Gemarkung Gessertshausen

<b><u>Beschluss:</u></b> Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung um 2 Jahre wird erteilt.	<b>0 für / 15 gegen</b>
---	-------------------------

#### 3.3 Neubau einer Lagerhalle mit Kfz- und Allgemein-Werkstatt, Büro und Betriebswohnung auf Flur-Nr. 160/3, Gemarkung Gessertshausen, Am Bahndamm 22 a

<b><u>Beschluss:</u></b> Das gemeindliche Einvernehmen wird zu o.g. Bauantrag erteilt.	<b>0 für / 15 gegen</b>
---	-------------------------

#### 3.4 Tektur zu Bauantrag 1-1406-2019-BA Errichtung eines Wochenendhauses mit Garage auf Flur-Nr. 916/15, Gemarkung Döpshofen, Beim Weiherhof 2

<b><u>Beschluss:</u></b> Der Gemeinderat beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum o.g. Tekturbauantrag und auf Grundlage der nachfolgenden Befreiung zu erteilen:  a) Grundfläche Wochenendhaus auf maximal 68,5 m <sup>2</sup> ohne Terrasse	<b>15 für / 0 gegen</b>
<b><u>Beschluss:</u></b> Der Gemeinderat beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum o.g. Tekturbauantrag und auf Grundlage der nachfolgenden Befreiung zu erteilen: b) Anstelle Grenzgarage, Garagenstandort um 3,05 m Abstand zur Grundstücksgrenze	<b>15 für / 0 gegen</b>

<p><b>Beschluss:</b> Der Gemeinderat beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum o.g. Tekturbauantrag und auf Grundlage der nachfolgenden Befreiung zu erteilen:</p> <p>c) Anstelle Fußbodenhöhe max. 0,30 m über natürliches Gelände, nunmehr auf die Höhenkote 509,20 m üNN</p>	<p><b>15 für / 0 gegen</b></p>
<p><b>Beschluss:</b> Der Gemeinderat beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum o.g. Tekturbauantrag und auf Grundlage der nachfolgenden Befreiung zu erteilen:</p> <p>d) Traufwandhöhe maximal 4,70 m über Niveau Anliegerstraße „beim Weiherhof“.</p>	<p><b>15 für / 0 gegen</b></p>

4. **Bauleitplanung des Marktes Diedorf, Aufstellung des BPlan Nr. 56 "An der Lindenstraße" mit 1. Änderung des FNPs (ehemals 13. Änderung)**

<p><b>Beschluss:</b> Der Gemeinderat nimmt die Planungsunterlagen des Marktes Diedorf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 56 „An der Lindenstraße“ mit der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes (ehemals 13. Änderung), in der Fassung vom 17.09.2019, zur Kenntnis und macht keine Einwände geltend.</p>	<p><b>15 für / 0 gegen</b></p>
--	--------------------------------

5. **Bekanntgaben**

Erster Bürgermeister Mögele

- gibt die Einladung zum Herbstkonzert der Dullbachtaler Musikanten für den 23.11.2019 bekannt.

Informiert über das kürzlich geführte Gespräch mit der Unteren Verkehrsbehörde im Landratsamt Augsburg, dem Staatlichen Bauamt Augsburg sowie der Polizei zur Verkehrssituation an der B300/Gartenstraße

6. **Anfragen des Gemeinderats**

Aus der Mitte des Gemeinderates wird zum Zeitungsbericht „Staudenbahn“ die Frage gestellt, wie hoch die voraussichtliche Kostenbeteiligung der Gemeinde sein wird.

Erster Bürgermeister Mögele teilt mit, dass gerade heute zu diesem Thema eine Ausschusssitzung des Kreistages anberaumt ist.