Gemeinde Gessertshausen

Niederschrift

über die öffentliche

8. Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses Gessertshausen

Datum:	**13. September 2022**
Uhrzeit:	**18:00 Uhr - 18:25 Uhr**
Ort:	**in der Mensa des Bürgerhauses Gessertshausen, Am Sportplatz 2 a**
Schriftführer/in:	**Martina Riedel**
Zahl der geladenen Mitglieder:	**9**
Zahl der Anwesenden:	**8**
Vorsitzender:	**Jürgen Mögele, 1. Bürgermeister**

Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Mögele Jürgen	
3. Bürgermeister	Oberlander Michael	
Gemeinderat	Mayr Thomas	(Vertretung für Michael Breunig)
Gemeinderat	Saßen Theodor	
Gemeinderat	Schalk Herbert	
Gemeinderat	Schaller Herbert	
Gemeinderätin	Seemüller Brigitte	(Vertretung für Werner Pux)
Gemeinderat	Steiner Florian	

Entschuldigt:

2. Bürgermeister	Pux Werner
Gemeinderat	Breunig Michael
Gemeinderat	Fendt Christian

Weiterhin anwesend:

Ortssprecher	Michael Fäustlin

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt 1. Bürgermeister Jürgen Mögele die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

ÖFFENTLICHER TEIL

1. **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 26.07.2022 - öffentlicher Teil**

Beschluss: Die Niederschrift über die Sitzung vom 26.07.2022 – öffentlicher Teil – wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.	**8 für / 0 gegen**

2. **1. Verlängerungsantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses und einer Garage und einem Carport auf der Fl.Nr. 97/5 Gmkg. Döpshofen, Zwisäcker 10**

Beschluss: Das gemeindliche Einvernehmen zum „Verlängerungsantrag der Baugenehmigung AZ: 1-1100-2018-BA Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Garage und einem Carport auf Fl.Nr. 97/5 Gmkg. Döpshofen, Zwisäcker 10“ um 2 Jahre wird erteilt.	**8 für / 0 gegen**

3. **Bauantrag "Errichtung eines Doppelhauses mit 2 Garagen auf Fl.Nr. 526/1 Gmkg. Gessertshausen, Nelkenstr. 10"**

Beschluss: Die Zustimmung zur Befreiung von der Planfestsetzung des Bebauungsplans Nr. 7 „Am Steineberg“ Gessertshausen, dass das Baufenster nördlich um ca. 4,05 m² überschritten werden darf, wird erteilt.	**8 für / 0 gegen**
Beschluss: Die Zustimmung zur Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 7 „Am Steineberg“ Gessertshausen, dass statt einem bündigen Satteldach ein versetztes Satteldach errichtet werden darf, wird erteilt.	**8 für / 0 gegen**
Beschluss: Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Neubau Doppelhaus mit zwei Garagen auf der Fl.Nr. 526/1 Gmkg. Gessertshausen, Nelkenstr. 10“ wird erteilt.	**8 für / 0 gegen**

4. **Bauantrag "Nutzungsänderung Lager- zu Produktionshalle und Neubau einer Produktionshalle auf den Fl.Nrn. 497, 619/7 Gmkg. Wollishausen, Riedstr. 6"**

Beschluss: Die Zustimmung zur Befreiung von der (Plan-)festsetzung des Bebauungsplans Nr. 19 „Riedstraße“, dass die Baugrenze mit einer Fläche von 273 m² aus dem Baufenster hinausragen und teilweise in der festgesetzten Grünfläche situiert werden darf, wird unter der Voraussetzung, dass der Nachweis eines angemessenen Ausgleichs - Ersatzpflanzung – in Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde erbracht wird, erteilt.	**8 für / 0 gegen**
Beschluss: Die Zustimmung zur Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 19 „Riedstraße“, dass ein Flachdach mit 2° Dachneigung statt eines Satteldachs mit Dachneigung von 22-28° errichtet werden darf, wird erteilt.	**8 für / 0 gegen**
Beschluss: Die Zustimmung zur Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 19 „Riedstraße“, dass die Fassade mit weißen Sandwichpaneelen verkleidet werden darf, wird erteilt.	**8 für / 0 gegen**
Beschluss: Die Zustimmung zur Befreiung von der (Plan-)festsetzung des Bebauungsplans Nr. 19 „Riedstraße“, dass die beiden zu erhaltenen Bäume südlich der Halle gefällt werden dürfen, wird unter der Voraussetzung, dass der Nachweis eines angemessenen Ausgleichs – Ersatzpflanzung – in Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde erbracht wird, erteilt.	**8 für / 0 gegen**
Beschluss: Dem Bauantrag „Nutzungsänderung Lager- zur Produktionshalle und Neubau einer Produktionshalle auf den Fl.Nrn. 497, 619/7 Gmkg. Wollishausen, Riedstr. 6“ wird unter dem Vorbehalt der gesicherten Erschließung das gemeindliche Einvernehmen erteilt.	**8 für / 0 gegen**

5. **Verordnung zur Änderung der Verordnung über das Landesentwicklungsprogramm Bayern (LEP); Ergänzendes Beteiligungsverfahren zum Entwurf vom 02.08.2022**

Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss beschließt ausnahmsweise als beteiligter Träger öffentlicher Belange zum ergänzenden LEP-Beteiligungsverfahren nach Art. 16 Abs. 6 BayLplG, in der Fassung vom 02.08.2022 keine Stellungnahme abzugeben.	**8 für / 0 gegen**

6. **Bauleitplanung des Marktes Diedorf - Bebauungsplan Nr. 26 "Südwestlich des Mergelweges - 1. Änderung und Erweiterung" - Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt die Planungsunterlagen des Bebauungsplanes Nr. 36 „Südwestlich des Mergelweges, 1. Änderung und Erweiterung“ in der Fassung vom 14.07.2022 zur Kenntnis und macht keine Einwendungen geltend.	**8 für / 0 gegen**

7. **Verschiedenes**