

Gemeinde Gessertshausen

Niederschrift

über die öffentliche

7. Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses Gessertshausen

Datum: **7. November 2023**

Uhrzeit: **18:01 Uhr - 19:13 Uhr**

Ort: **im Sitzungssaal des Bürgerhauses Gessertshausen, Am Sportplatz 2 a**

Schriefführer/in: **Elena Schmid**

Zahl der geladenen Mitglieder: **9**

Zahl der Anwesenden: **9**

Vorsitzender: **Jürgen Mögele, 1. Bürgermeister**

Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Mögele Jürgen	
2. Bürgermeister	Schalk Herbert	
3. Bürgermeister	Oberlander Michael	
Gemeinderat	Fendt Christian	
Gemeinderat	Mayr Thomas	Vertreter für GR Michael Breunig
Gemeinderat	Pux Vincent	
Gemeinderat	Saßen Theodor	
Gemeinderat	Schaller Herbert	
Gemeinderat	Steiner Florian	

Entschuldigt:

Gemeinderat	Breunig Michael
-------------	-----------------

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt 1. Bürgermeister Jürgen Mögele die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

ÖFFENTLICHER TEIL

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 10.10.2023 - öffentlicher Teil

<p>Beschluss: Die Niederschrift über die Sitzung vom 10.10.2023 – öffentlicher Teil – wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.</p>	<p>9 für / 0 gegen</p>
--	-------------------------------

2. Bauleitplanung; 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Hinter dem Friedhof Margertshausen"; Vorstellung Planentwurf durch Ingenieurbüro Steinbacher-Consult; ggf. Billigungs- und Auslegungsbeschluss für das Offenlegungsverfahren

<p>Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss billigt den Planentwurf zur „1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 Hinter dem Friedhof Margertshausen“ in der Fassung vom 07.11.2023 und beschließt, das Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, einzuleiten (Auslegungsbeschluss).</p>	<p>6 für / 3 gegen</p>
---	-------------------------------

3. Bauantrag; Errichtung eines Carports auf der Fl.Nr. 29, Gmkg. Gessertshausen

<p>Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bauantrag für die Errichtung eines Carports auf der Fl.Nr. 29 Gemarkung Gessertshausen und beschließt, das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.</p>	<p>9 für / 0 gegen</p>
--	-------------------------------

4. Bauantrag; Neubau eines Rundstalles für Pferde, Paddocks, Bewegungsflächen innen und außen sowie einer Betriebswohnung mit Garage und einem Lager für Sattelzeug und Therapiezubehör auf Fl.Nr. 303/3 Gmkg. Gessertshausen

<p>Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bauantrag auf Errichtung eines Rundstalles für Pferde, Paddocks, Bewegungsflächen innen und außen sowie eine Betriebswohnung mit Garage und einem Lager für Sattelzeug und Therapiezubehör in Gessertshausen auf dem Grundstück Fl.Nr. 303/3, Gmkg. Gessertshausen und beschließt</p> <p>a) das gemeindliche Einvernehmen zur Ausnahme zum Bau einer Terrasse für die Betriebsleiterwohnung im Süden der Wohnräume des Obergeschosses, zu erteilen.</p>	<p>9 für / 0 gegen</p>
--	-------------------------------

<p>Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bauantrag auf Errichtung eines Rundstalles für Pferde, Paddocks, Bewegungsflächen innen und außen sowie eine Betriebswohnung mit Garage und einem Lager für Sattelzeug und Therapiezubehör in Gessertshausen auf dem Grundstück Fl.Nr. 303/3, Gmkg. Gessertshausen und beschließt</p> <p>b) das gemeindliche Einvernehmen zur Ausnahme zum Bau einer Betriebswohnung im Obergeschoss des neu zu errichtenden „Rundstalles 3“, zu erteilen.</p>	<p>9 für / 0 gegen</p>
<p>Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bauantrag auf Errichtung eines Rundstalles für Pferde, Paddocks, Bewegungsflächen innen und außen sowie eine Betriebswohnung mit Garage und einem Lager für Sattelzeug und Therapiezubehör in Gessertshausen auf dem Grundstück Fl.Nr. 303/3, Gmkg. Gessertshausen und beschließt</p> <p>c) zum vorgenannten Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.</p>	<p>9 für / 0 gegen</p>

5. **Bauantrag; Neubau eines Quarantänestalles, Aufstellflächen für Müllcontainer, Errichtung von Stellplätzen, Nachträgliche Genehmigung eines bestehenden Stalles und Lagerplätze im Wirtschaftshof Fl.Nr. 231 Gmkg. Gessertshausen**

<p>Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bauantrag auf Errichtung eines Quarantänestalles, Aufstellflächen für Müllcontainer, die Errichtung von Stellplätzen sowie die nachträgliche Genehmigung des bestehenden Stalles und der Lagerplätze im Wirtschaftshof auf dem Grundstück Fl.Nr. 231, Gmkg. Gessertshausen und beschließt</p> <p>a) das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 51 „Sondergebiet Tierklinik“ bezüglich der Überschreitung der Baugrenze durch den bestehenden Stall von max. 0,85 m, zu erteilen.</p>	<p>3 für / 6 gegen</p>
<p>Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bauantrag auf Errichtung eines Quarantänestalles, Aufstellflächen für Müllcontainer, die Errichtung von Stellplätzen sowie die nachträgliche Genehmigung des bestehenden Stalles und der Lagerplätze im Wirtschaftshof auf dem Grundstück Fl.Nr. 231, Gmkg. Gessertshausen und beschließt</p> <p>b) das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 51 „Sondergebiet Tierklinik“ bezüglich der Überschreitung der Baugrenze durch die 6 gemauerten Wandscheiben zwischen den Pferdeboxen des Quarantänestalles im Westen, zu erteilen.</p>	<p>3 für / 6 gegen</p>

<p>Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bauantrag auf Errichtung eines Quarantänestalles, Aufstellflächen für Müllcontainer, die Errichtung von Stellplätzen sowie die nachträgliche Genehmigung des bestehenden Stalles und der Lagerplätze im Wirtschaftshof auf dem Grundstück Fl.Nr. 231, Gmkg. Gessertshausen und beschließt</p> <p>c) das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 51 „Sondergebiet Tierklinik“ bezüglich der Überschreitung der Baugrenze durch die 6 mobilen Wandscheiben (Stecksystem) zwischen den Pferdeboxen des Quarantänestalles im Westen, zu erteilen.</p>	<p>9 für / 0 gegen</p>
<p>Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bauantrag auf Errichtung eines Quarantänestalles, Aufstellflächen für Müllcontainer, die Errichtung von Stellplätzen sowie die nachträgliche Genehmigung des bestehenden Stalles und der Lagerplätze im Wirtschaftshof auf dem Grundstück Fl.Nr. 231, Gmkg. Gessertshausen und beschließt</p> <p>d) zum vorgenannten Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.</p>	<p>1 für / 8 gegen</p>

6. **Bauantrag; Errichtung von vier Mehrfamilienhäusern mit zusätzlichen Gewerbeflächen und einer Tiefgarage auf Fl.Nr. 36 Gmkg. Deubach**

<p>Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bauvorhaben „Neue Deubacher Ortsmitte“ mit Errichtung von vier Wohnhäusern (31 WE) mit zusätzlichen Gewerbeflächen und Tiefgarage auf der Fl.Nr. 36 Gmkg. Deubach und beschließt</p> <p>das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf isolierte Abweichung von den Abstandsflächen gem. Art. 6 BayBO zu erteilen.</p>	<p>7 für / 2 gegen</p>
<p>Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bauvorhaben „Neue Deubacher Ortsmitte“ mit Errichtung von vier Wohnhäusern (31 WE) mit zusätzlichen Gewerbeflächen und Tiefgarage auf der Fl.Nr. 36 Gmkg. Deubach und beschließt</p> <p>dem Antrag auf Befreiung von der Stellplatz- und Garagensatzung vom 18.10.2019 der Gemeinde Gessertshausen zuzustimmen und hierzu das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.</p>	<p>0 für / 9 gegen</p>
<p>Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bauvorhaben „Neue Deubacher Ortsmitte“ mit Errichtung von vier Wohnhäusern (31 WE) mit zusätzlichen Gewerbeflächen und Tiefgarage auf der Fl.Nr. 36 Gmkg. Deubach und beschließt</p> <p>das gemeindliche Einvernehmen zum „Einfügen“ der geplanten Gebäude in die nähere Umgebung zu erteilen.</p>	<p>7 für / 2 gegen</p>

<p><u>Beschluss:</u> Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bauvorhaben „Neue Deubacher Ortsmitte“ mit Errichtung von vier Wohnhäusern (31 WE) mit zusätzlichen Gewerbeflächen und Tiefgarage auf der Fl.Nr. 36 Gmkg. Deubach und beschließt</p> <p>das gemeindliche Einvernehmen zum Standort der in den eingereichten Planunterlagen dargestellten Stellplätze 16 und 17 und der damit verbundenen Fällung der bestehenden Kastanie und der geplanten Ersatzbepflanzung nördlich der Stellplätze 16 und 17 zu erteilen.</p>	<p>0 für / 9 gegen</p>
<p><u>Beschluss:</u> Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bauvorhaben „Neue Deubacher Ortsmitte“ mit Errichtung von vier Wohnhäusern (31 WE) mit zusätzlichen Gewerbeflächen und Tiefgarage auf der Fl.Nr. 36 Gmkg. Deubach und beschließt</p> <p>zum vorgenannten Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.</p>	<p>0 für / 9 gegen</p>

7. Verschiedenes

Keine Themen.