

Gemeinde Gessertshausen

Niederschrift

über die öffentliche

4. Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses Gessertshausen

Datum: **18. Juli 2023**

Uhrzeit: **18:00 Uhr - 18:30 Uhr**

Ort: **im Sitzungssaal des Bürgerhauses Gessertshausen, Am Sportplatz 2 a**

Schifführer/in: **Elena Schmid**

Zahl der geladenen Mitglieder: **9**

Zahl der Anwesenden: **9**

Vorsitzender: **Jürgen Mögele, 1. Bürgermeister**

Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Mögele Jürgen	
2. Bürgermeister	Schalk Herbert	
3. Bürgermeister	Oberlander Michael	
Gemeinderat	Fendt Christian	
Gemeinderat	Kugelbrey Engelbert	Ersatz für Steiner Florian
Gemeinderat	Mayr Thomas	Ersatz für Breunig Michael
Gemeinderat	Saßen Theodor	
Gemeinderat	Schaller Herbert	Ab 18:23 Uhr Anwesend zu TOP 5
Gemeinderätin	Seemüller Brigitte	Ersatz für Pux Vincent

Entschuldigt:

Gemeinderat	Breunig Michael	vertreten durch Mayer Thomas
Gemeinderat	Pux Vincent	vertreten durch Seemüller Brigitte
Gemeinderat	Steiner Florian	vertreten durch Kugelbrey Engelbert

Weiterhin anwesend:

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt 1. Bürgermeister Jürgen Mögele die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

ÖFFENTLICHER TEIL

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 21.03.2023 - öffentlicher Teil

Beschluss: Die Niederschrift über die Sitzung vom 21.03.2023 – öffentlicher Teil – wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.	8 für / 0 gegen
--	------------------------

2. Antrag auf Vorbescheid zur Wohnraumerweiterung eines Einfamilienhauses zum familiären Mehrgenerationenhaus auf Fl.Nr. 95, Gmkg. Wollishausen, Margertshausener Str. 2

Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss beschließt auf Grundlage des Beschlusses aus der Sitzung vom 08.11.2022, TOP 2, auf Antrag der Grundstückseigentümer eine Bauleitplanung in Aussicht zu stellen. Die Gemeinde ist in diesem Fall von sämtlichen anfallenden Planungskosten (Gutachten etc.) mit einer städtebauliche Kostenübernahmeerklärung freizustellen.	0 für / 8 gegen
--	------------------------

3. Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens zum Bau eines landwirtschaftlichen Imkereigebäudes auf Fl.Nr. 551, Gmkg. Döpshofen

Beschluss: Der Umwelt- und Bauausschuss beschließt zum vorgenannten Antrag auf Errichtung eines landwirtschaftlichen Imkereigebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 551, Gmkg. Döpshofen, das gemeindliche Einvernehmen nur für die Nutzung als Imkereigebäude gemäß § 36 BauGB zu erteilen. Sollte diesbezüglich eine Nutzungsänderung erfolgen, wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB nicht erteilt.	8 für / 0 gegen
---	------------------------

4. **Bauantrag; Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für einen Gabionenzaun auf dem Grundstück Fl.Nr. 543/14 Gmkg. Gessertshausen**

<p><u>Beschluss:</u> Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Antrag auf isolierte Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 44 „Weidenäcker“, in der Fassung vom 28.06.2010, geändert am 10.10.2011 und beschließt der Errichtung eines Doppelstabmattenzaunes in Anthrazit anstelle eines senkrechten Holzlattenzaunes zuzustimmen.</p>	<p>8 für / 0 gegen</p>
<p><u>Beschluss:</u> Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Antrag auf isolierte Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 44 „Weidenäcker“, in der Fassung vom 28.06.2010, geändert am 10.10.2011 und beschließt der Errichtung der Einfriedung mit einer Höhe von 1,80 m anstelle einer Höhe von maximal 1,30 m zuzustimmen.</p>	<p>8 für / 0 gegen</p>
<p><u>Beschluss:</u> Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Antrag auf isolierte Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 44 „Weidenäcker“, in der Fassung vom 28.06.2010, geändert am 10.10.2011 und beschließt der Errichtung eines Gabionenzaunes mit einer Stärke von 20 cm, mit Steinen befüllt, zuzustimmen.</p>	<p>8 für / 0 gegen</p>

Abstimmungsbemerkung:

Gemeinderatsmitglied Herbert Schaller betritt den Sitzungssaal und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung teil.

5. **Bauantrag; Antrag auf Nutzungsänderung zum Einbau einer Hackschnitzelheizung in ein bestehendes Stallgebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 7, Gmkg. Wollishausen, Dossenberger Straße 16**

<p><u>Beschluss:</u> Der Umwelt – und Bauausschuss beschließt zum Antrag auf Nutzungsänderung zum Einbau einer Hackschnitzelheizung in ein bestehendes Stallgebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 7, Gmkg. Wollishausen, Dossenberger Straße 16, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.</p>	<p>9 für / 0 gegen</p>
--	-------------------------------

6. **Verschiedenes**

--