

# Gemeinde Gessertshausen

## Niederschrift

über die öffentliche

### 3. Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses Gessertshausen

Datum: **21. März 2023**

Uhrzeit: **18:00 Uhr - 19:30 Uhr**

Ort: **im Sitzungssaal des Bürgerhauses Gessertshausen,  
Am Sportplatz 2 a**

Schriefführer/in: **Andreas Sauer**

Zahl der geladenen Mitglieder: **9**

Zahl der Anwesenden: **8**

Vorsitzender: **Jürgen Mögele, 1. Bürgermeister**

#### **Teilnehmer:**

1. Bürgermeister	Mögele Jürgen
3. Bürgermeister	Oberlander Michael
Gemeinderat	Breunig Michael
Gemeinderat	Fendt Christian
Gemeinderat	Pux Vincent
Gemeinderat	Schalk Herbert
Gemeinderat	Schaller Herbert
Gemeinderat	Steiner Florian

#### **Entschuldigt:**

Gemeinderat	Saßen Theodor	entschuldigt am 17.03.2023
-------------	---------------	----------------------------

#### **Weiterhin anwesend:**

Ortssprecher	Michael Fäustlin
--------------	------------------

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt 1. Bürgermeister Jürgen Mögele die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### 1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 28.02.2023 - öffentlicher Teil

<b>Beschluss:</b> Die Niederschrift über die Sitzung vom 28.02.2023 – öffentlicher Teil – wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.	<b>8 für / 0 gegen</b>
---	------------------------

### 2. Bauantrag; Neubau eines Gebäudes für den Einbau und den Betrieb einer Hackschnitzelheizung im Kloster Oberschönenfeld, auf Fl.Nr. 961, Gmkg. Gessertshausen

Das gemeindliche Einvernehmen wurde aus verwaltungsökonomischen und terminlichen Gründen auf dem Verwaltungsweg erteilt.

### 3. Vollzug Art. 7 Bayerisches Denkmalschutzgesetz (BayDSchG); Stellung der Gemeinde zum Antrag auf Grabungserlaubnis auf dem Grundstück Fl.Nr. 961 Gmkg. Gessertshausen

Das gemeindliche Einvernehmen wurde aus verwaltungsökonomischen und terminlichen Gründen auf dem Verwaltungsweg erteilt.

### 4. Bauantrag: Landwirtschaftliches Imkereigebäude auf Fl.Nr. 551, Gmkg. Döpshofen

<b>Beschluss:</b> Der Umwelt- und Bauausschuss beschließt zum vorgenannten Antrag auf Errichtung eines landwirtschaftlichen Imkereigebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 551, Gmkg. Döpshofen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, sofern eine Privilegierung im Sinne von § 35 Abs.1 BauGB vorliegt.	<b>0 für / 8 gegen</b>
--	------------------------

### 5. Weiherhof: Teilabbruch und Sanierung des Denkmals mit Einrichtung von Gastronomie, Büros, Künstlerwohnen und Ateliers, Vorabmaßnahme: Abbruch des neuzeitlichen nördlichen Bauteils vor Einreichen der eigentlichen Baugenehmigung auf Fl.Nr. 916/27, Gmkg. Döpshofen

Das gemeindliche Einvernehmen wurde aus verwaltungsökonomischen und terminlichen Gründen auf dem Verwaltungsweg erteilt.

### 6. Bauleitplanung Gemeinde Fischach; Beteiligung als Träger öffentlicher Belange zum BP Nr. 6.6 "6. Änd. BP Nr. 6 Hungerberg Süd" i. d. F. v. 07.02.2023

<b>Beschluss:</b> Der Umwelt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von der 6. Teiländerung des Bebauungsplans Fischach Nr. 6 „Hungerberg Süd“ in der Entwurfsfassung vom 07.02.2023 und beschließt keine Einwendungen geltend zu machen.	<b>8 für / 0 gegen</b>
--	------------------------

### 7. Verschiedenes

Der UBA hat um 17.30 Uhr den nicht öffentlich gewidmeten Privatweg vom Sportheim zu den Tennisplätzen des SV Gessertshausen bis zum Bachwiesenweg in Augenschein genommen.